



TERHAB[®]
RESIDENCE

AL TAAWUN
SHARJAH



pullman
HOTELS AND RESORTS

فندق بولمان - الشارقة



TERHAB
RESIDENCE

AL TAAWUN
SHARJAH

Own your Dream Home at
"Terhab Residence"

Al Taawun - Sharjah



And enjoy a luxurious five star hotel
services by



AL TAAWUN - SHARJAH



ترحاب
ريزيدنس

التعاون
الشارقة

تملك منزل أحلامك في
"ترحاب ريزيدنس"

التعاون - الشارقة



واستمتع بخدمات فندقية خمس نجوم
من قبل فندق بولمان



التعاون - الشارقة



إستثمار العمر

إن قرار شراء بيت العمر هو قرار مصيري للعائلة، لذلك يجب عليهم إختيار المشروع المناسب الذي يضمن أفضل قيمة عقارية و أرقى نمط حياة لهم ولأبنائهم وأحفادهم في المستقبل.

وذلك في ظل المناخ الجاذب للإستثمار العقاري بإمارة الشارقة والذي يسمح بتملك العرب والخليجيين بنظام التملك الحر، أما بالنسبة لغير العرب، فإمكانهم الشراء بنظام "حق الإنتفاع" لمدة ٩٩ سنة.

A Life Time Investment

The decision to purchase a home is a crucial decision for the family, therefore it is very important to choose the right project that ensures the highest value of the property and the best lifestyle standard for you and your children and grandchildren in the future.

In view of the attractive climate of real estate investment in the Emirate of Sharjah, which allows the Freehold ownership for Arabs and GCC Nationals and 99 years leasehold for all other nationalities.

لماذا تستأجر إذا كان بإمكانك أن تمتلك؟

يمثل الإيجار عبئاً كبيراً على كاهل الأسرة , حيث يصل لقرابة الـ 40% من الراتب الشهري للموظف.

كما تظهر الإحصاءات أن مجموع ما يدفعه الموظف للإيجار خلال فترة عمله بالدولة قد يعادل أو يفوق قيمة العقار الذي يقيم فيه.

أغلب الناس يتعاملون مع هذه الحقيقة كواقع, يجب عليهم أن يتعايشوا معه.

قليل هم من يتخذون القرار بتغيير ذلك الواقع.

القرار بيدك أنت!

Why Rent It, If You Can Own It?

Property rent represents a substantial amount of the family income, reaching almost 40% of an employee monthly salary.

Latest local statistics indicate that the total amount paid by an employee during his tenure in the UAE may equal or exceed the value of the property in which he has rented for several years.

Most people deal with this fact by simply just live with it! . Few other peoples, take the initiative to change this fact by doing something about it.

The choice is yours!

فكر صح !

لماذا تستمر في دفع الإيجار لشقة يملكها غيرك؟ إذا كان بإمكانك أن تمتلك تلك الشقة بنفسك و تسدد قيمتها من مبلغ الإيجار الشهري الذي تقوم حالياً بدفعه للآخرين؟

Think Right!

Why do you continue to pay rent for an apartment owned by others? If you can own this apartment yourself and pay the monthly rental amount you are currently paying to others?



About The Project

The project is located on Al-Taawun Road in the Emirate of Sharjah, a few minutes away from the vibrant emirate of Dubai. The project consists of two towers with a total height of 40 floors split into:

► Terhab Residence

Consists of 294 furnished apartments in different sizes and areas and provided with "A La Carte" services by "Pullman Hotel", a five star luxurious hotel.

► "Pullman" Hotel

Consists of 180 hotel rooms and suites as well as a five-star SPA, a range of cafés and restaurants as well as meeting rooms and other luxurious hotel facilities.

نبذة عن المشروع

يقع المشروع على شارع التعاون بإمارة الشارقة وعلى بعد دقائق قليلة من إمارة دبي النابضة بالحياة. يتكون المشروع من برجين بارتفاع إجمالي قدره ٤٠ طابقاً يضمان:

◀ ترحاب ريزيدنس

ويشتمل على 294 شقة مفروشة بمختلف الأحجام والمساحات ومزودة بخدمات فندقية "حسب الطلب" من قبل "فندق بولمان" ذو الخمس نجوم.

◀ فندق "بولمان"

ويشتمل على 180 غرفة وجناح فندقي بالإضافة إلى سبا خمس نجوم ومجموعة من المقاهي والمطاعم، بالإضافة إلى قاعات الاجتماعات والمرافق الفندقية الأخرى.



pullman
HOTELS AND RESORTS

فندق بولمان - الشارقة



Feel Welcome
إشعر بالترحاب



The distinctive character of Pullman hotels reflects uniqueness in everything from the site, the architectural style, the distinctive interior design and the facilities that are ideally suited to the local cultures of each community. In addition, visitors to Pullman hotels will enjoy the Five-star hotel rooms and suites, which are characterized by their hospitality, leisure facilities and business services in an elegant and modern atmosphere.

يعكس الطابع المتميز "لفنادق بولمان" التفرد في كل شيء ابتداءً من الموقع ، الطراز المعماري ،التصميم الداخلي المميز والمرافق التي تتلائم بشكل مثالي مع الثقافات المحلية لكل مجتمع. بالإضافة إلى ذلك ، سيتمتع زوار فنادق "بولمان" بالإقامة في غرف وأجنحة فندقية ه نجوم ، تتميز برحابتها وبما تحتويه من مرافق ترفيهية وخدمات لرجال الأعمال في أجواء أنيقة وعصرية.

Managed by :



بإدارة شركة :

1ST and largest hotels operator in the world, which have large number of well known trademarks in its portfolio such as Sofitel, Pullman, Grand Mercure, Novotel, Mercure, Adagio and Ibis, etc. Accor-hotels recently bought several luxurious brands such as Fairmont, Raffles and Swissotel.

هي أكبر مشغل للفنادق في العالم، والتي تضم في محافظتها مجموعة كبيرة من العلامات التجارية المشهورة. فنادق سوفيتل، بولمان، جراند ميركيور ، نوفوتيل ، ميركيور ، أداجيو وأيبيز إلخ. كما قامت مؤخرًا بشراء مجموعة فنادق رافلز و سوفيتل وسويس أوتيل الفاخرة



تفرد في الفخامة

يتميز " فندق بولمان " بالعديد من الخدمات والمرافق التي تجعل من تجربة الإقامة فيه ذكرى جميلة لا تنسى.

فمنذ الوهلة الاولى , ستدهشك فخامة بهو الفندق الذي يشعرك بأناقة ورومانسية المكان. سواء رغبت في احتساء الشاي المغربي في " ذي جانكشن " لوبي كافييه أو تناول العشاء بأحد مطاعمنا الفاخرة, أو الإسترخاء في "لامار سبا" والإستمتاع بجلسة مساج تايلاندي تشحن جسدك بالطاقة والحوية, أو الإستمتاع بالسباحة في أحد حمامات السباحة الداخلية أو الخارجية, فإنك ستجد في "فندق بولمان" كل ماتبحث عنه .. أنت وجميع أفراد عائلتك.

Luxury Redefined

At "Pullman Hotel" – the ambiance, services and amenities makes you holiday experience full of cherished beautiful memories .

The visual extravaganza of the exceptional welcoming design of the lobby on arrival, enchanted your feelings from the beginning with romantic ambiance and elegant habitation. Whether you want to have a Moroccan tea in " The Junction" Lobby Café or dine in one of our luxurious restaurants, or even relax in the "Lamar Spa" and enjoying a relaxing Thai massage, which will instantly charge your body's energy and vitality, or enjoying a swim either at the infinity swimming pool or dedicated indoor pools for ladies and gents, you will find all these luxurious things in "Pullman Hotel" and all what you are looking for.





مرحباً بك في منزلك الفاخر من ترحاب
Welcome in your Elegant and Deluxe Home from Terhab





ترحاب
ريزيدنس
التعاون
الشارقة

ترحاب ريزيدنس

يعكس " ترحاب ريزيدنس" أرقى مستويات الحياة الـرغيدة , حيث تلـتقي الفخامة و الرفاهية في مجتمع متكامل يوفر فرصا استثمارية رائعة و نمط حياة فريدة.

سواء كان هدفك السكن او الاستثمار " ترحاب ريزيدنس " يوفر لك الخيار الأمثل لذلك , حيث السعر المنطقي و الخدمات المتكاملة و الموقع المميز بمنطقة الخان الحديثة بمدينة الشارقة و بالقرب من بحيرتي الخان و الممزر و على بعد ٢ كيلومتر من مدينة دبي النابضة بالحياة.

Terhab Residence

Terhab Residence offer the premium elegant lifestyle , which encounters the luxury in an integrated community that provides a great investment opportunities and exceptional living standard.

Whether your goal is for living or an investment Terhab Residence provides you with the best option , reasonable prices, integrated services and distinctive location in the new " Al Khan " area in Sharjah and within two kilometers from the vibrant city of Dubai .



ليس مجرد سكن

إن أي شقة فاخرة في "ترحاب ريزيدنس" تعني التفرد التام. فعند انتقالك للإقامة في "ترحاب ريزيدنس" ستحصل على العضوية المجانية في "نادي ترحاب" التي تخولك استخدام المرافق الراقية بالمبنى والتي تشمل الدخول إلى الصالات الرياضية وحمامات السباحة وغرف الساونا والبخار (المنفصلة للرجال والنساء) في "ترحاب ريزيدنس" وذلك لمساعدتك على الاستمتاع بوقتك والاسترخاء براحة تامة.

كما ستتوفر لملاك الشقق في "ترحاب ريزيدنس" مختلف الخدمات الفندقية ذات الخمس نجوم «حسب الطلب» كخدمات تنظيف الغرف، خدمة توصيل الطلبات من مختلف المطاعم بفندق "بولمان" بالإضافة الى خدمة تأجير السيارات وخدمة صف السيارات.

كما سيتوفر أيضاً برنامج لإدارة التأجير تتم إدارته من قبل "ترحاب" ومنازل العقارية.

Extra-ordinary Apartments

A luxury apartment in "Terhab Residence" means total exclusivity. When you move to "Terhab Residence", you will get a free membership in to the "Terhab Club", which allows you to use full range of facilities including access to gyms, swimming pools (separate for men and women), saunas and steam rooms at "Terhab Residence", to help you enjoy your time and relax very comfortably.

The owners of the apartments in "Terhab Residence" will also enjoy the various Five-star hotel services on-request (A La Carte) such as room cleaning services - room services from,"Pullman's" various restaurants, car rental and valet service.

There will also be a leasing management services by " Terhab" & "Manazil "



ترحاب ريزيدنس ليس مجرد سكن

يتيح لك العيش في "ترحاب ريزيدنس" الحصول على عضوية "نادي ترحاب"، والتي تتيح لك تجربة مرافق الضيافة الراقية في "ترحاب ريزيدنس" والتي تشمل صالات رياضية مجهزة تجهيزاً كاملاً مع غرف ساونا وغرف بخار وحمامات سباحة ذات تحكم في درجات الحرارة.

سيتم أيضاً توفير العديد من مرافق الفندق، ذو الخمس نجوم للملاك في "ترحاب ريزيدنس" مثل "خدمة الغرف حسب الطلب من العديد من المطاعم الفاخرة في الفندق، وخدمة تنظيف الغرف وخدمة صف وتأجير السيارات.

سيستفيد مالكونا المرموقون أيضاً من برنامج التأجير و الذي يتم إدارته من قبل "ترحاب".

Terhab Residence Not Just an Ordinary Housing

Living at "Terhab Residence" enables you to get "Terhab Club " membership, which permits you to experience the taste of high-end facilities at " Terhab Residence " which include a fully equipped gyms with saunas and steam rooms and temperature controlled swimming pools.

Numerous hotel facilities will also be accessible to the owners at "Terhab Residence" such as five star " On request - A la Carte" room service from various, luxurious restaurants in the hotel , housekeeping as well as valet parking and car rentals.

Our prestigious property owners will also benefit from our stress-free leasing program, managed by "Terhab"





ترحاب ريزيدنس إبداع في التصميم و الفخامة

تتميز غرف و أجنحة "ترحاب ريزيدنس" برحابتها و أناقتها , و تصاميمها العصرية التي تجمع الحداثة بالأصالة.

كما تم إضافة لمسات شرقية متميزة مستوحاه من التراث العربي الاصيل في تناسق تام يبعث على الراحة و الإسترخاء.

كما تم اختيار الانظمة الفنية و الاثاث الداخلي للغرف بعناية فائقة فوق أعلى المقاييس الفندقية العالمية

Terhab Residence Luxury Redefined

Your home at "Terhab Residence" is spacious, stylish and contemporary with creativity elements and displays local artistic designs that combines modernity and traditional signatures. It also infused a distinct Middle Eastern touch inspired by the legacy of comfort and relaxation in traditional Arab hospitality.

The quality and range of the interior furnishings and technical systems are prudently selected according to the highest international hotel standards.

تأثيث الشقق اختياري عند الطلب, وبسعر إضافي
The furnishing of the apartments is optional on additional cost upon request.



ترحاب ريزيدنس لحظات النشاط و الإسترخاء

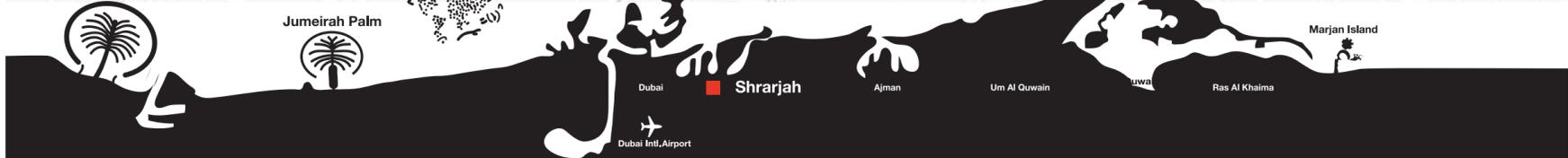
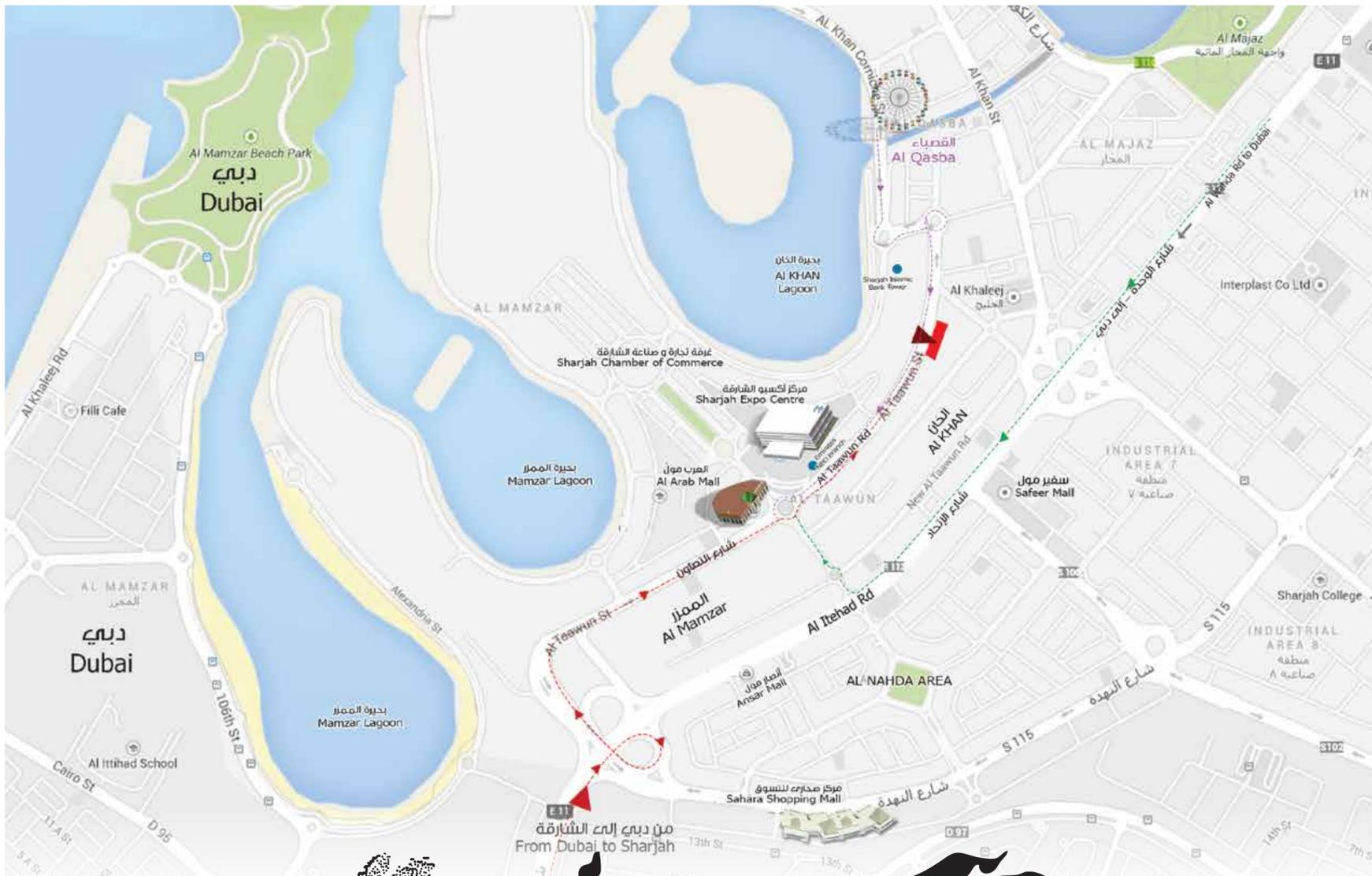
تتميز نوادينا الصحية بمراعتها لخصوصية المرأة , حيث تشتمل على حمامات سباحة منفصلة للنساء و أخرى للرجال , تشتمل كل منها على غرف للساونا و البخار بالإضافة إلى صالات رياضية مزودة بأحدث الأجهزة الرياضية.

Terhab Residence Moments of Activity & Relaxation

Our fully equipped health clubs offers an everyday amount of well-being and relaxation.

A separate swimming pools for women and men are in place, each of which include sauna and steam rooms in addition to a sophisticated gyms equipped with the latest sports equipment.





The Location

Terhab Residence is strategically located on Al-Taawun Street in Al-Khan area, next to the Al Mamzar and Al Khan lakes, which is considered as one of the most modern areas that has witnessed a major property boom during the last few years.

Important locations around the building:

- Al Khan Beach - 300 m
- Expo Center Sharjah - 700 m
- Al Gasba Canal - 900 m
- Al Arab Mall - 900 m
- Sharjah City Centre - 3 km
- Sahara Mall - 4 km
- Dubai - 5 km
- Dubai International Airport - 10 km
- Sharjah University - 12 km
- Sharjah International Airport - 15 km

الموقع

يقع "ترحاب ريزيدنس" في موقع استراتيجي مميز على شارع التعاون بمنطقة الخان بجوار بحيرتي الممزر والخان ، والتي تعتبر من المناطق الحديثة والتي شهدت خلال الفترة القليلة الماضية طفرة عقارية كبيرة.

أهم المواقع حول المبنى

- بحيرة الخان - ٣٠٠ م
- مركز الشارقة للمعارض - ٧٠٠ م
- قناة القصباء - ٩٠٠ م
- العرب مول - ٩٠٠ م
- الشارقة مول - ٣ كم
- صحارى مول - ٤ كم
- دبي - ٥ كم
- مطار دبي الدولي - ١٠ كم
- المدينة الجامعية - ١٢ كم
- مطار الشارقة الدولي - ١٥ كم



MANAZIL®
منازل
العقارية

The Developer

In 1975 , Mr. Saleh Bin Saleh Al Hammadi, founded the Manazil group in the Emirate of Sharjah , which was one of the first leading construction companies in the Emirate servicing both, the public and private sectors , where the company completed and delivered over the past forty years thousands of residential units in various emirates across the UAE.

Today "Manazil Group and its subsidiaries", continues on the same approach which is based on the credibility and the hard work and in which represents the most important pillars of success and continuity in the present era.

The Development and investments for us at « Manazil Group » is not a daily routine, it is a passion and a challenge at the style of working life .. In this sense we have had to diversify our portfolio by entering into new sectors such as Hospitality, and Healthcare Centers, Hospitals and various other projects. We also expanded our reach towards Dubai, Ajman and Ras Al Khaimah geographically, and in the future, we have plans to expand and to engage in similar projects in Abu Dhabi and the rest of the GCC Countries.

المطور

في عام ١٩٧٥ قام السيد صالح بن صالح الحمادي بتأسيس المجموعة في إمارة الشارقة، والتي كانت في حينها من أوائل الشركات العقارية التي تعمل في مجال البناء والمقاولات للقطاعين العام والخاص، حيث قامت الشركة خلال الأربعين سنة الماضية بتنفيذ وتسليم الآلاف من الوحدات السكنية بمختلف إمارات الدولة.

ونحن اليوم، في «منازل العقارية» نواصل السير على نفس النهج القائم على المصداقية والعمل الجاد والالذان يمثلان أهم ركائز النجاح والاستمرارية في عصرنا الحالي.

التنمية والتطوير بالنسبة لنا في «مجموعة منازل» ليست وظيفة وإنما هي شغف وتحدي ونمط حياة. ومن هذا المنطلق قمنا بتنوع محفظتنا الإستثمارية والدخول في مشاريع نوعية جديدة كالفنادق والمنتجعات والمراكز الصحية والمستشفيات، والتوسع جغرافياً لنشمل في أنشطتنا كل من دبي وعجمان ورأس الخيمة، ومستقبلاً، بإذن الله التوسع والدخول في مشاريع مماثلة في كل من أبوظبي وبقيّة دول مجلس التعاون الخليجي.



Completed
2009

Completed
2011

Completed
2009

Completed
2010

Completed
2011

Planned
2020

Completed
2019

Completed
2012

Completed
2013

شركة إدارة الأصول الفندقية
HOTELS ASSET MANAGEMENT COMPANY



Family hotel & resorts
Unlimited entertainment

"Terhab" is a specialized company in managing the hospitality assets of unique resorts & hotels as well as luxurious furnished apartments which provides the best hotel services in a family friendly environment full of luxury, pleasure and fun.

Terhab offers creative investment opportunities and integrated solutions in the hospitality sector, where the company study, develop and provide asset management services to clients with an objective of achieving the highest yield and return on investments to its customers.

"Marjan Island Resort & Spa" is our first five star resort in the Emirate of Ras Al Khaimah which is managed by "ACCOR HOTELS", and showcase the type of projects being developed and managed by "Terhab".

فنادق ومنتجعات عائلية,
مليئة بالمتعة

ترحاب هي شركة متخصصة بإدارة الأصول الفندقية المتميزة, بالإضافة إلى الشقق الفندقية الفاخرة التي تقدم فيها أرقى الخدمات الفندقية, في بيئة عائلية آمنة, مليئة بالمتعة, خالية من الكحول.

تقدم «ترحاب» فرصا استثمارية مبتكرة وحلولا متكاملة في القطاع الفندقي, حيث تقوم الشركة بدراسة وتطوير وإدارة الأصول الفندقية من أجل الحصول على أفضل العوائد الإستثمارية لعملائها.

هذا ويعتبر «منتجع وسبا جزيرة المرجان» ذو الخمس نجوم برأس الخيمة والذي يدار من قبل شركة «أكور هوتيلز» الفرنسية نموذجا حيا لنوعية المشاريع التي تقوم الشركة بتطويرها وإدارتها.



MARJAN ISLAND
Resort & Spa
جزيرة
المرجان
منتجع و سبا
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

Managed by:
ACCOR HOTELS
Fast Welcome



Exclusive Benifits & Offers

1. Free Service charge for first 1 years.	رسوم خدمة مجانية لأول سنة
2. Free Refrigerator, Washing Machine, Cooker/Oven and 55 inch TV	مجانياً – ثلاجة , غسالة , طباخ /فرن وشاشة تلفزيون 55 بوصة
3. 3 nights free stay in Pullman Hotel	إقامة مجانية لمدة 3 ليال في "فندق بولمان"
4. 3 nights free stay at "Marjan Island Resort & Spa" Ras Al Khaimah with Free breakfast for 2 adults + 2 children	إقامة مجانية لمدة 3 ليال في منتجع وسبا جزيرة المرجان في رأس الخيمة مع وجبة إفطار مجانية لشخصين بالغين وطفلين
5. One Free Birthday party with cake and balloon etc. at "Al Danah" ballroom in Pullman Hotel.	حفلة عيد ميلاد واحدة مجانية مع الكعك والبالون إلخ في قاعة "الدانة" بـ "فندق بولمان"
6. Complementary valet parking for the guests of "Terhab Residence"	خدمة صف السيارات مجانية لضيوف ملاك الشقق
7. One free house keeping visit per month for first 3 months.	خدمة تنظيف مجانية واحدة شهرياً للمنزل في أول ثلاثة شهور
8. 20% discount at "The Junction" lobby café and at "Al Khan" Restaurant at Pullman Hotel.	خصم 20% على اللوبي كافييه " ذا جانكشن " ومطعمهم "الخان" في فندق بولمان
9. 20% discount at "Lamar Spa" at Pullman Hotel.	خصم 20% في لامار سبا بفندق بولمان
10. Exclusive prices in Oriana Speciality Hospital	أسعار حصرية بمستشفى أوريانا التخصصي
11. 20% on delivery procedure at Oriana Speciality Hospital with upgrade to Premium Suite.	خصم 20% على الولادات بمستشفى أوريانا التخصصي مع إمكانية ترقية الغرفة إلى جناح بريميوم
12. Preferred room rate at Pullman Hotel for the guest of the buyer	أسعار مميزة للغرف في "فندق بولمان" لضيوف ملاك "ترحاب ريزيدنس"

الفوائد والعروض الحصرية

“Terhab Residence” Features مميزات "ترحاب ريزيدنس"



للبيع, بدون عمولة
ZERO Commission



خطة سداد مميزة
Attractive Payment plan



مواقف سيارات متعددة
Ample Car Parking



حمامات سباحة منفصلة للسيدات والرجال
Ladies & Gents
Seperate Swimming Pools



نوادي صحية منفصلة للسيدات والرجال
Separate Ladies & Gents
Health Clubs



خدمات فندقية من "فندق بولمان"
Served by Pullman



خدمة تنظيف الغرف
House Keeping



توصيل الطعام
Room Service



شاشة تلفزيون وهاتف متصلة بالفندق
TV & Telephone
connected to Hotel

“Pullman Hotel” facilities مرافق "فندق بولمان"



مطعم الخان (بوفيه مفتوح)
Al Khan Restaurant
(All Day Dine)



ذا جانكشن لوبي كافييه
The Junction Lobby Cafe



لامار سبا
La'Mar SPA



غرف اجتماعات/ صالة مناسبات
Meeting Rooms /
Ball Room



خدمة صف السيارات / خدمة الكونسيرج
Valley Parking /
Concierge Services

Other Features مميزات أخرى



تكييف مركزي
Central AC



بيئة عائلية مثالية
Ideal family environment



2 كم من دبي
2 Km from Dubai



كاميرات مراقبة أمنية
CCTV Security



خدمة صيانة 24 / 7
24 / 7 Maintenance



المخططات - ترحاب ريزيدنس
FLOOR PLANS - TERHAB RESIDENCE



Terhab Residence
Luxury Redefined



ترحاب ريزيدنس
إبداع في التصميم و الفخامة

TERHAB.
RESIDENCE
AL TAAWUN
SHARJAH



مخطط الطابق الأول
1ST FLOOR PLAN



مخطط الطابق الأول
1ST FLOOR PLAN



شارع (حديقة)
Road (Future Park)



جار
Neighbor

شارع التعاون
Al Taawun Road

حمام السباحة الخارجي للفندق
Hotel Outdoor Swimming Pool

FLAT-01

2 BEDROOM

Living room	7.04m x 3.86m	Bath 1	2.10m x 2.60m
Bedroom 1	4.00m x 3.90m	Bath 2	2.70m x 2.38m
Bedroom 2	3.94m x 3.82m	Bath 3	1.20m x 2.10m
Kitchen	3.70m x 2.32m	Balcony	18.22 m ²

Total Area 1736.934 sq.ft. (161.365 sq.m.)



FLAT-02

2 BEDROOM

Living room	3.86m x 6.14m	Bath 1	3.50m x 1.70m
Bedroom 1	3.76m x 5.38m	Bath 2	2.00m x 3.70m
Bedroom 2	3.74m x 4.08m	Bath 3	1.40m x 2.10m
Kitchen	2.66m x 4.30m	Balcony	7.23 m ²

Total Area 1669.233 sq.ft. (155.076 sq.m.)



FLAT-07

1 BEDROOM

Living room	6.14m x 3.84m	Bath 1	2.64m x 3.00m
Bedroom 1	3.80m x 3.80m	Balcony	22.37 m ²
Kitchen	2.74m x 3.94m		

Total Area 1328.292 sq.ft. (123.401 sq.m.)



FLAT-08

2 BEDROOM

Living room	4.48m x 6.60m	Bath 1	2.60m x 1.70m
Bedroom 1	4.04m x 3.98m	Bath 2	2.80m x 2.40m
Bedroom 2	4.56m x 3.96m	Bath 3	1.92m x 1.40m
Kitchen	2.50m x 3.60m	Balcony	11.45 m ²

Total Area 1753.453 sq.ft. (162.900 sq.m.)



FLAT-03

2 BEDROOM

Living room	4.66m x 8.42m	Bath 1	2.24m x 2.70m
Bedroom 1	4.14m x 4.20m	Bath 2	4.24m x 1.84m
Bedroom 2	4.10m x 4.20m	Bath 3	1.60m x 1.70m
Kitchen	4.80m x 2.94m	Balcony	24.75 m ²

Total Area 2159.252 sq.ft. (200.599 sq.m.)



FLAT-04

2 BEDROOM

Living room	4.14m x 6.62m	Bath 1	2.38m x 2.46m
Bedroom 1	3.90m x 5.82m	Bath 2	2.84m x 3.30m
Bedroom 2	4.14m x 6.38m	Bath 3	1.86m x 1.40m
Kitchen	3.12m x 3.40m	Balcony	11.00 m ²

Total Area 1924.588 sq.ft. (178.799 sq.m.)



FLAT-09

2 BEDROOM

Living room	4.62m x 7.00m	Bath 1	2.86m x 1.80m
Bedroom 1	4.04m x 4.50m	Bath 2	3.02m x 2.00m
Bedroom 2	3.54m x 5.10m	Balcony	11.62 m ²
Kitchen	3.30m x 2.66m		

Total Area 1730.164 sq.ft. (160.736 sq.m.)



FLAT-10

3 BEDROOM

Living room	7.34m x 3.86m	Bath 1	2.40m x 2.42m
Bedroom 1	4.04m x 3.88m	Dresser	1.20m x 2.42m
Bedroom 2	4.82m x 4.00m	Bath 2	2.94m x 1.70m
Bedroom 3	3.82m x 4.22m	Bath 3	2.60m x 2.08m
Kitchen	3.76m x 3.52m	Bath	2.10m x 1.44m
Kh store	1.94m x 1.50m	Balcony	15.95 m ²

Total Area 2397.790 sq.ft. (222.760 sq.m.)



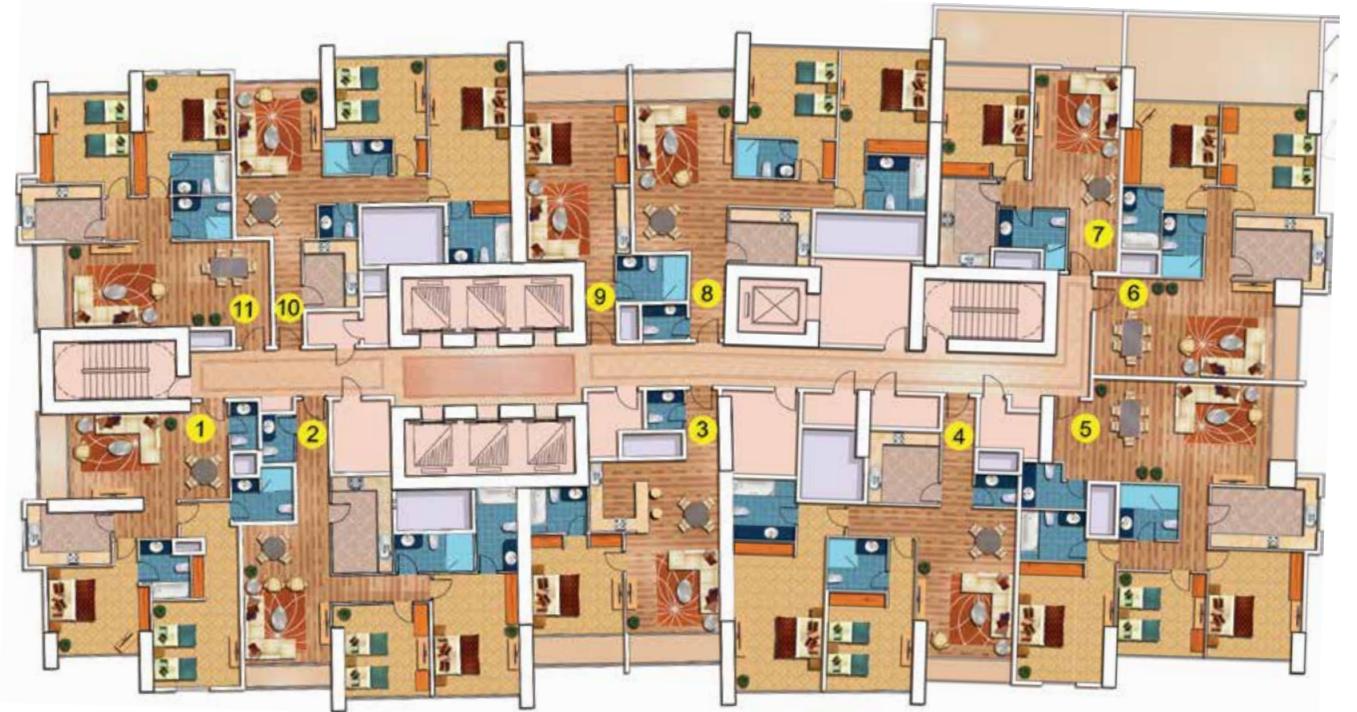
مخطط الطابق الثاني
2ND FLOOR PLAN



مخطط الطابق الثاني
2ND FLOOR PLAN



شارع (حديقة)
Road (Future Park)



جار
Neighbor

حمام السباحة الخارجي للفندق
Hotel Outdoor Swimming Pool

شارع التعاون
Al Taawun Road

FLAT-01

2 BEDROOM

Living room	7.04m x 3.86m	Bath 1	2.20m x 2.60m
Bedroom 1	4.00m x 3.90m	Bath 2	4.24m x 1.84m
Bedroom 2	3.84m x 3.82m	Bath 3	1.60m x 1.70m
Kitchen	2.32m x 3.70m	Balcony	4.70 m2

Total Area 1533.714 sq.ft. (142.486 sq.m.)



FLAT-02

2 BEDROOM

Living room	6.14m x 3.86m	Bath 1	1.82m x 3.70m
Bedroom 1	5.38m x 3.76m	Bath 2	3.50m x 1.70m
Bedroom 2	3.44m x 4.08m	Bath 3	1.40m x 2.10m
Kitchen	2.66m x 4.30m	Balcony	3.62 m2

Total Area 1567.175 sq.ft. (145.594 sq.m.)



FLAT-03

1 BEDROOM

Living room	7.64m x 4.14m	Bath 2	1.60m x 1.70m
Bedroom 1	4.04m x 4.14m	Balcony (2)	8.57 m2
Kitchen	2.50m x 3.10m		
Bath 1	2.50m x 2.00m		

Total Area 1195.157 sq.ft. (111.033 sq.m.)



FLAT-07

1 BEDROOM

Living room	3.84m x 6.14m	Balcony	3.98 m²
Bedroom 1	3.80m x 3.50m		
Kitchen	2.50m x 3.94m		
Bath 1	3.00m x 2.64m		

Total Area 999.739 sq.ft. (92.878 sq.m.)



FLAT-08

2 BEDROOM

Living room	4.48m x 6.60m	Bath 1	2.66m x 2.40m
Bedroom 1	3.96m x 4.26m	Bath 2	2.58m x 1.70m
Bedroom 2	3.94m x 3.98m	Bath 3	1.92m x 1.50m
Kitchen	3.60m x 2.50m	Balcony	5.64 m²

Total Area 1632.608 sq.ft. (151.673 sq.m.)



FLAT-09

STUDIO

Studio with Kitchen	4.62 x 7.00
Bath	3.02 x 2.00
Balcony	5.78 m²

Total Area 750.068 sq.ft. (69.683 sq.m.)



FLAT-04

2 BEDROOM

Living room	4.30m x 6.62m	Bath1	2.70m x 2.70m
Bedroom 1	3.66m x 3.96m	Bath 2	2.60m x 2.32m
Bedroom 2	4.06m x 5.92m	Bath 3	1.86m x 1.40m
Kitchen	3.12m x 3.20m	Balcony	3.60 m2

Total Area 1757.312 sq.ft. (163.258 sq.m.)



FLAT-05

3 BEDROOM

Living room	9.54m x 4.50m	Bath 1	2.84m x 2.20m
Bedroom 1	4.24m x 4.68m	Bath 2	2.60m x 2.40m
Bedroom 2	3.60m x 3.70m	Bath 3	2.84m x 2.00m
Bedroom 3	3.76m x 4.80m	Balcony	3.33 m2
Kitchen	2.68m x 4.70m		

Total Area 2069.007 sq.ft. (192.215 sq.m.)



FLAT-06

2 BEDROOM

Living room	7.82m x 4.36m	Bath 1	1.70m x 2.74m
Bedroom 1	3.80m x 3.70m	Bath 2	1.80m x 2.82m
Bedroom 2	3.90m x 4.80m	Balcony	33.77 m2
Kitchen	4.00m x 2.78m		

Total Area 1908.090 sq.ft. (177.266 sq.m.)



FLAT-10

2 BEDROOM

Living room	3.82m x 6.80m	Bath 1	2.80m x 2.06m
Bedroom 1	3.56m x 6.40m	Bath 2	3.24m x 1.50m
Bedroom 2	4.04m x 3.50m	Bath 3	1.70m x 1.42m
Kitchen	2.40m x 3.00m		

Total Area 1487.889 sq.ft. (138.228 sq.m.)



FLAT-11

2 BEDROOM

Living room	9.00m x 3.76m	Bath 1	2.60m x 1.80m
Bedroom 1	3.60m x 3.90m	Bath 2	2.60m x 1.90m
Bedroom 2	3.82m x 3.40m	Balcony	4.71 m²
Kitchen	3.56m x 2.40m		

Total Area 1445.355 sq.ft. (134.277 sq.m.)



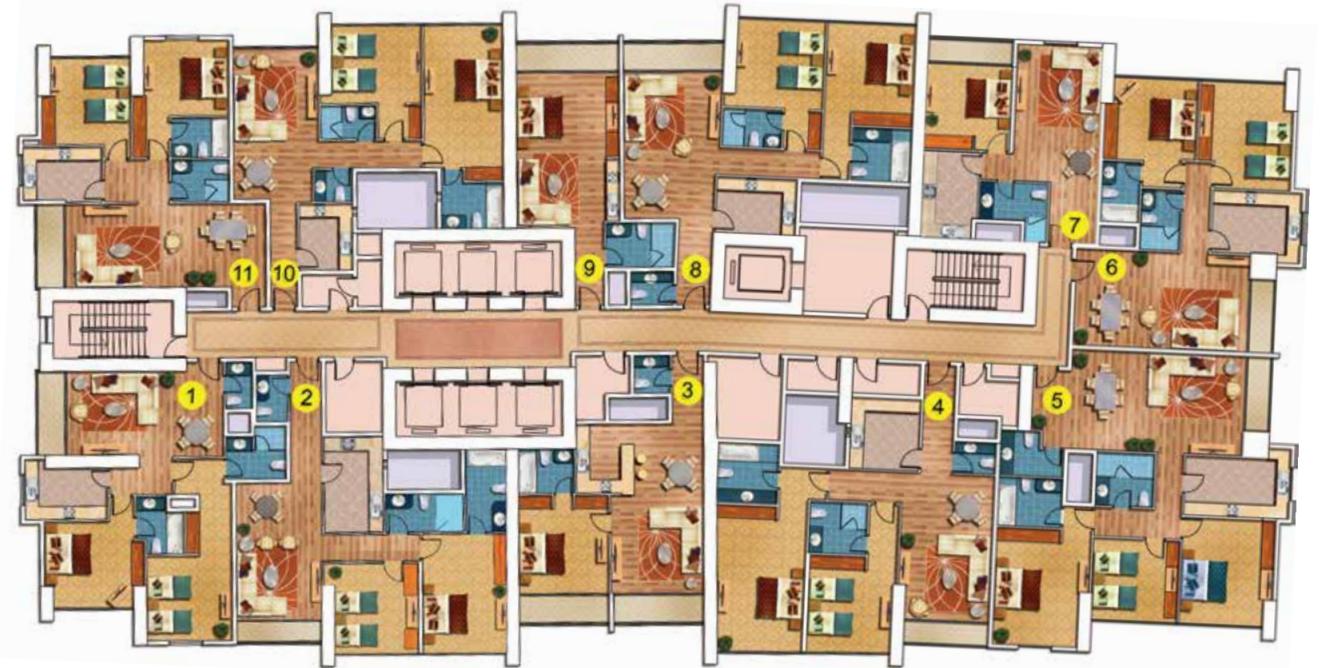
مخطط الطابق الثالث
3RD FLOOR PLAN



مخطط الطابق الثالث
3RD FLOOR PLAN



شارع (حديقة)
Road (Future Park)



جار
Neighbor

شارع التعاون
Al Taawun Road

حمام السباحة الخارجي للفندق
Hotel Outdoor Swimming Pool

FLAT-01

2 BEDROOM

Living room	7.04m x 3.86m	Bath 1	2.14m x 2.60m
Bedroom 1	4.00m x 3.90m	Bath 2	2.70m x 2.38m
Bedroom 2	3.84m x 3.82m	Bath 3	1.20m x 2.10m
Kitchen	3.70m x 2.32m	Balcony	4.70 m ²

Total Area 1541.002 sq.ft. (143.163 sq.m.)



FLAT-02

2 BEDROOM

Living room	6.14m x 3.86m	Bath 1	1.80m x 3.70m
Bedroom 1	5.38m x 3.76m	Bath 2	3.50m x 1.70m
Bedroom 2	3.44m x 4.08m	Bath 3	1.40m x 2.10m
Kitchen	2.66m x 4.30m	Balcony	3.62 m ²

Total Area 1574.622 sq.ft. (146.286 sq.m.)



FLAT-03

1 BEDROOM

Living room	4.16m x 7.64m	Bath 2	1.60m x 1.70m
Bedroom 1	4.04m x 4.14m	Balcony	8.57 m ²
Kitchen	2.60m x 3.10m		
Bath 1	2.50m x 2.00m		

Total Area 1200.836 sq.ft. (111.560 sq.m.)



FLAT-07

1 BEDROOM

Living room	3.84m x 6.14m	Balcony	3.98 m ²
Bedroom 1	3.80m x 3.50m		
Kitchen	2.50m x 3.94m		
Bath 1	3.00m x 2.64m		

Total Area 1004.489 sq.ft. (93.319 sq.m.)



FLAT-08

2 BEDROOM

Living room	4.48m x 6.60m	Bath 1	2.66m x 2.40m
Bedroom 1	3.96m x 4.26m	Bath 2	2.58m x 1.70m
Bedroom 2	3.94m x 3.98m	Bath 3	1.92m x 1.50m
Kitchen	3.60m x 2.50m	Balcony	5.64 m ²

Total Area 1640.366 sq.ft. (152.394 sq.m.)



FLAT-09

STUDIO

Studio with Kitchen	4.62m x 7.00m
Bath 1	3.02m x 2.00m
Balcony	5.78 m ²

Total Area 753.632 sq.ft. (70.014 sq.m.)



FLAT-04

2 BEDROOM

Living room	4.14m x 6.62m	Bath 1	2.70m x 2.70m
Bedroom 1	5.92m x 3.96m	Bath 2	2.60m x 2.32m
Bedroom 2	3.90m x 3.66m	Bath 3	1.86m x 1.40m
Kitchen	3.12m x 3.20m	Balcony	3.60 m ²

Total Area 1765.662 sq.ft. (164.034 sq.m.)



FLAT-05

3 BEDROOM

Living room	9.54m x 4.50m	Bath 1	2.24m x 2.20m
Bedroom 1	4.24m x 4.68m	Bath 2	2.60m x 2.40m
Bedroom 2	3.60m x 3.70m	Bath 3	2.84m x 2.00m
Bedroom 3	3.76m x 4.80m	Balcony	3.33 m ²
Kitchen	4.70m x 2.68m		

Total Area 2078.838 sq.ft. (193.129 sq.m.)



FLAT-06

2 BEDROOM

Living room	7.82m x 4.36m	Bath 1	1.70m x 2.74m
Bedroom 1	3.80m x 3.70m	Bath 2	1.80m x 2.82m
Bedroom 2	3.90m x 4.80m	Balcony	3.28 m ²
Kitchen	4.00m x 2.78m		

Total Area 1501.045 sq.ft. (139.450 sq.m.)



FLAT-10

2 BEDROOM

Living room	3.82m x 6.80m	Bath 1	2.80m x 2.06m
Bedroom 1	3.56m x 6.40m	Bath 2	3.24m x 1.50m
Bedroom 2	4.04m x 3.50m	Bath 3	1.70m x 1.42m
Kitchen	2.40m x 3.00m		

Total Area 1494.958 sq.ft. (138.885 sq.m.)



FLAT-11

2 BEDROOM

Living room	9.00m x 3.76m	Bath 1	2.60m x 1.80m
Bedroom 1	3.60m x 3.90m	Bath 2	2.60m x 1.90m
Bedroom 2	3.82m x 3.40m	Balcony	4.71 m ²
Kitchen	3.56m x 2.40m		

Total Area 1452.223 sq.ft. (134.915 sq.m.)



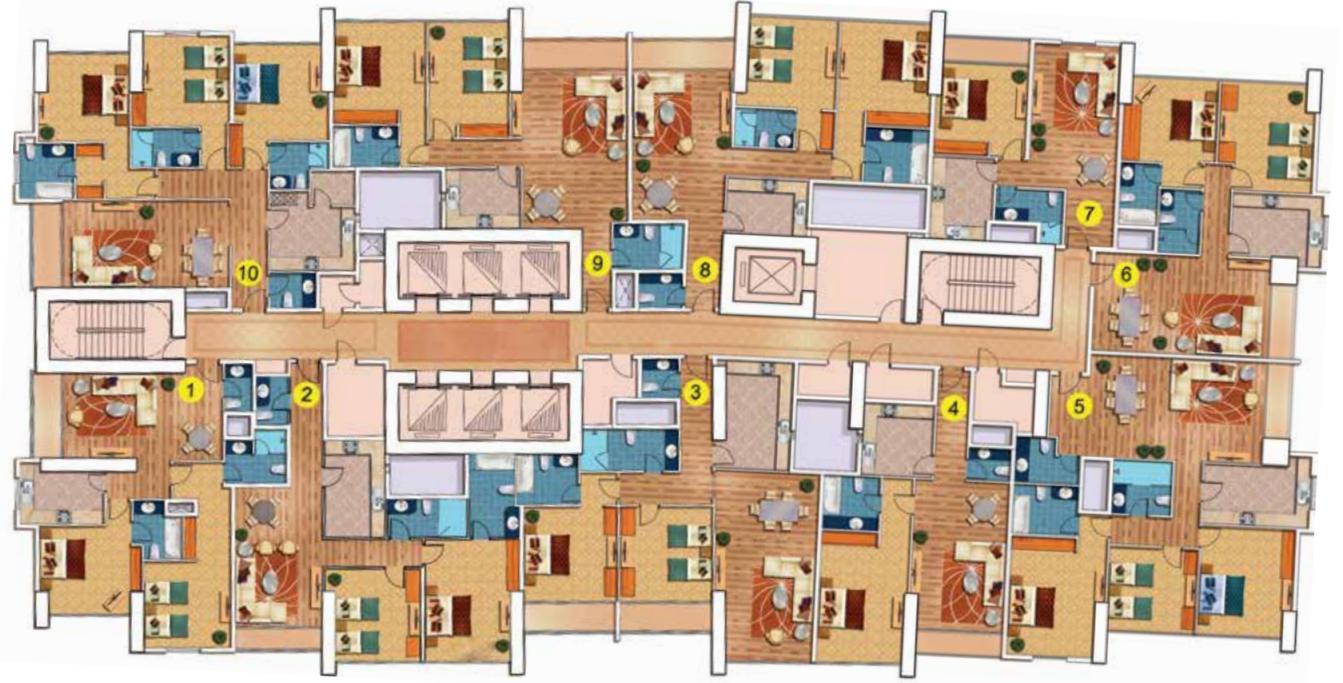
مخطط الطوابق المتكررة
من ٤ إلى ١٢
TYPICAL FLOOR PLAN
4TH - 12TH



مخطط الطوابق المتكررة من ٤ إلى ١٢
TYPICAL FLOOR PLAN 4TH - 12TH



شارع (حديقة)
Road (Future Park)



جار
Neighbor

شارع التعاون
Al Taawun Road

حمام السباحة الخارجي للفندق
Hotel Outdoor Swimming Pool

FLAT-01

2 BEDROOM

Living room	7.04m x 3.86m	Bath 1	2.14m x 2.60m
Bedroom 1	4.00m x 3.90m	Bath 2	2.70m x 2.38m
Bedroom 2	3.94m x 3.82m	Bath 3	1.20m x 2.10m
Kitchen	3.70m x 2.32m	Balcony	4.70 m ²

Total Area 1521.275 sq.ft. (141.330 sq.m.)



FLAT-02

2 BEDROOM

Living room	3.86m x 6.14m	Bath 1	2.00m x 3.70m
Bedroom 1	3.76m x 5.38m	Bath 2	3.50m x 1.70m
Bedroom 2	3.74m x 4.08m	Bath 3	1.40m x 2.10m
Kitchen	2.66m x 4.30m	Balcony	3.62 m ²

Total Area 1564.412 sq.ft. (145.337 sq.m.)



FLAT-03

2 BEDROOM

Living room	4.40m x 8.38m	Bath 1	2.70m x 2.24m
Bedroom 1	3.80m x 4.20m	Bath 2	4.24m x 1.84m
Bedroom 2	3.80m x 4.20m	Bath 3	1.60m x 1.70m
Kitchen	2.92m x 4.80m	Balcony	8.57 m ²

Total Area 1896.954 sq.ft. (176.231 sq.m.)



FLAT-06

2 BEDROOM

Living room	7.72m x 4.36m	Bath 1	1.70m x 2.74m
Bedroom 1	3.90m x 4.80m	Bath 2	1.80m x 2.82m
Bedroom 2	3.80m x 3.70m	Balcony	3.28 m ²
Kitchen	4.00m x 2.78m		

Total Area 1464.414 sq.ft. (136.047 sq.m.)



FLAT-07

1 BEDROOM

Living room	3.84m x 6.14m	Balcony	3.98 m ²
Bedroom 1	3.80m x 3.50m		
Kitchen	2.74m x 3.94m		
Bath 1	3.00m x 2.64m		

Total Area 994.750 sq.ft. (92.415 sq.m.)



FLAT-08

2 BEDROOM

Living room	4.36m x 6.60m	Bath 1	2.80m x 2.40m
Bedroom 1	3.96m x 4.26m	Bath 2	2.58m x 1.70m
Bedroom 2	3.94m x 3.98m	Bath 3	1.92m x 1.50m
Kitchen	3.60m x 2.50m	Balcony	5.64 m ²

Total Area 1617.875 sq.ft. (150.304 sq.m.)



FLAT-04

1 BEDROOM

Living room	4.14m x 6.62m	Bath 2	1.86m x 1.40m
Bedroom 1	3.76m x 5.50m	Balcony	3.60 m ²
Kitchen	3.12m x 3.20m		
Bath 1	2.46m x 2.38m		

Total Area 1205.596 sq.ft. (112.003 sq.m.)



FLAT-05

3 BEDROOM

Living room	9.54m x 4.50m	Bath 1	2.84m x 2.20m
Bedroom 1	3.80m x 4.68m	Bath 2	2.60m x 2.40m
Bedroom 2	3.64m x 3.70m	Bath 3	2.84m x 2.02m
Bedroom 3	3.76m x 4.80m	Balcony	3.33 m ²
Kitchen	4.70m x 2.68m		

Total Area 2053.813 sq.ft. (190.804 sq.m.)



FLAT-09

2 BEDROOM

Living room	4.62m x 7.00m	Bath 1	2.86m x 1.80m
Bedroom 1	4.04m x 3.90m	Bath 2	3.12m x 2.00m
Bedroom 2	3.56m x 4.50m	Balcony	5.78 m ²
Kitchen	3.30m x 2.66m		

Total Area 1592.123 sq.ft. (147.912 sq.m.)



FLAT-10

3 BEDROOM

Living room	7.34m x 3.86m	Kh store	1.94m x 1.50m	Balcony	4.71 m ²
Bedroom 1	3.70m x 3.88m	Bath 1/Dr.	3.70m x 2.42m		
Bedroom 2	3.82m x 4.00m	Bath 2	2.94m x 1.70m		
Bedroom 3	3.84m x 4.22m	Bath 3	2.60m x 2.08m		
Kitchen	3.76m x 2.82m	Bath 4	2.00m x 1.54m		

Total Area 2080.218 sq.ft. (193.257 sq.m.)



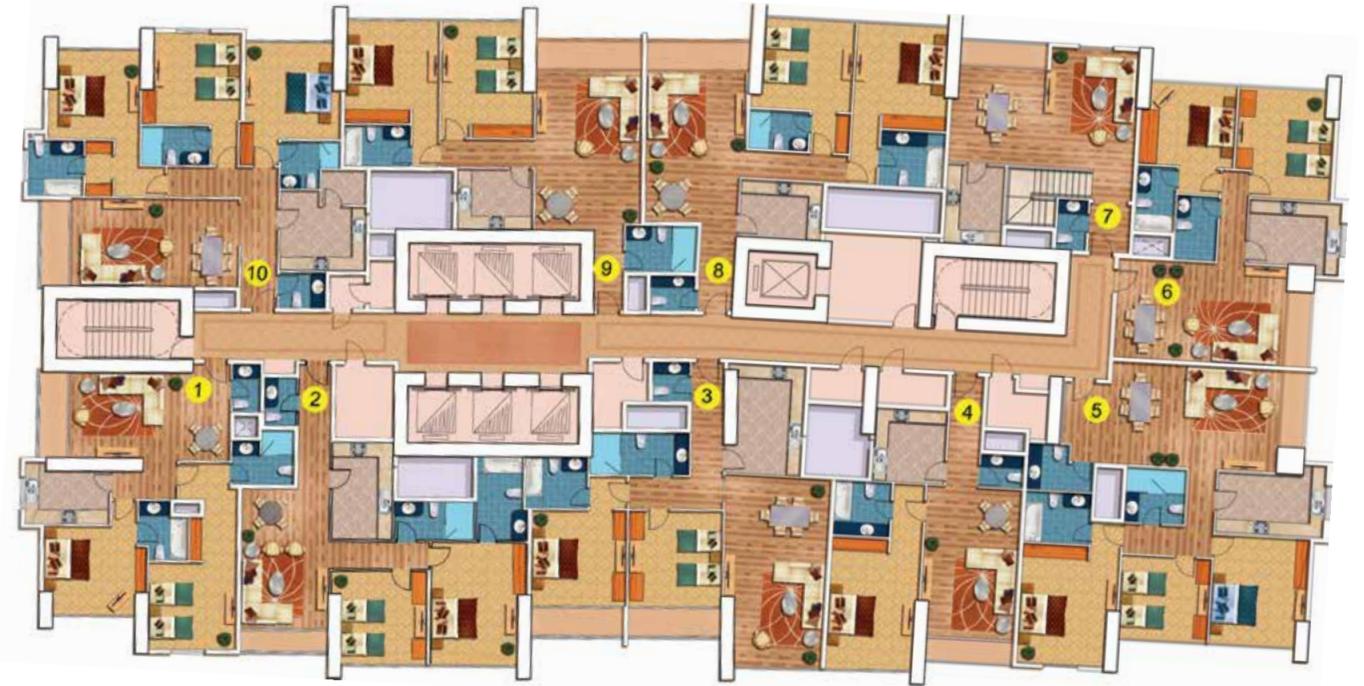
مخطط الطابق الثالث عشر
13TH FLOOR PLAN



مخطط الطابق الثالث عشر
13TH FLOOR PLAN



شارع (حديقة)
Road (Future Park)



جار
Neighbor

شارع التعاون
Al Taawun Road

حمام السباحة الخارجي للفندق
Hotel Outdoor Swimming Pool

FLAT-01

2 BEDROOM

Living room	7.04m x 3.86m	Bath 1	2.14m x 2.60m
Bedroom 1	4.00m x 3.90m	Bath 2	2.70m x 2.38m
Bedroom 2	3.84m x 3.82m	Bath 3	1.20m x 2.10m
Kitchen	3.70m x 2.32m	Balcony	4.70 m ²

Total Area 1524.142 sq.ft. (141.596 sq.m.)



FLAT-02

2 BEDROOM

Living room	6.14m x 3.86m	Bath 1	2.20m x 3.70m
Bedroom 1	5.38m x 3.76m	Bath 2	3.50m x 1.70m
Bedroom 2	3.74m x 4.08m	Bath 3	1.40m x 2.10m
Kitchen	2.66m x 4.30m	Balcony	3.62 m ²

Total Area 1567.360 sq.ft. (145.611 sq.m.)



FLAT-03

2 BEDROOM

Living room	4.50m x 8.42m	Bath 1	2.24m x 2.70m
Bedroom 1	4.20m x 3.84m	Bath 2	4.24m x 1.84m
Bedroom 2	4.20m x 3.80m	Bath 3	1.60m x 1.70m
Kitchen	2.92m x 4.80m	Balcony (2)	8.57 m ²

Total Area 1900.528 sq.ft. (176.563 sq.m.)



FLAT-07

DUPLEX LOWER FLOOR

Living room	8.10m x 4.22m	Bath 1	1.30m x 2.20m
Kitchen	2.50m x 3.50m	Balcony	3.98 m ²

Total Area 997.673 sq.ft. (92.686 sq.m.)



FLAT-07

DUPLEX UPPER FLOOR (14TH FLOOR)

Bedroom 1	3.80m x 4.02m	Bath 1	2.26m x 2.20m
Bedroom 2	3.60m x 3.70m	Bath 2	3.14m x 1.40m
		Balcony	3.33 m ²

Total Area 885.851 sq.ft. (82.298 sq.m.)



FLAT-08

2 BEDROOM

Living room	4.36m x 6.60m	Bath 1	2.80m x 2.40m
Bedroom 1	3.96m x 4.26m	Bath 2	2.60m x 1.70m
Bedroom 2	3.94m x 3.98m	Bath 3	1.92m x 1.50m
Kitchen	3.60m x 2.50m	Balcony	5.64 m ²

Total Area 1620.923 sq.ft. (150.587 sq.m.)



FLAT-04

1 BEDROOM

Living room	1.14m x 6.62m	Bath 1	2.46m x 2.38m
Bedroom 1	3.76m x 5.50m	Bath 2	1.86m x 1.40m
Kitchen	3.12m x 3.20m	Balcony	3.60 m ²

Total Area 1207.868 sq.ft. (112.214 sq.m.)



FLAT-05

3 BEDROOM

Living room	9.54m x 4.50m	Bath 1	2.84m x 2.20m
Bedroom 1	4.68m x 3.80m	Bath 2	2.60m x 2.40m
Bedroom 2	3.76m x 4.80m	Bath 3	2.84m x 2.00m
Bedroom 3	3.60m x 3.70m	Balcony	3.33 m ²
Kitchen	4.70m x 2.68m		

Total Area 2052.576 sq.ft. (190.689 sq.m.)



FLAT-06

2 BEDROOM

Living room	7.40m x 4.36m	Bath 1	1.76m x 2.84m
Bedroom 1	4.20m x 4.20m	Bath 2	1.80m x 2.82m
Bedroom 2	3.86m x 3.60m	Balcony	3.28 m ²
Kitchen	4.00m x 2.82m		

Total Area 1441.636 sq.ft. (133.931 sq.m.)



FLAT-09

2 BEDROOM

Living room	4.62m x 7.00m	Bath 1	2.86m x 1.80m
Bedroom 1	4.04m x 3.90m	Bath 2	3.02m x 2.00m
Bedroom 2	3.56m x 4.50m	Balcony	5.78 m ²
Kitchen	3.28m x 2.66m		

Total Area 1595.124 sq.ft. (148.191 sq.m.)



FLAT-10

3 BEDROOM

Living room	7.34m x 3.86m	Kitchen	3.76m x 2.82m	Bath 3	2.60m x 2.08m
Bedroom 1	4.00m x 3.88m	Kh store	1.94m x 1.50m	Bath 4	2.00m x 1.54m
Bedroom 2	3.82m x 4.00m	Bath 1/Dr.	3.70m x 2.42m	Balcony	4.71 m ²
Bedroom 3	3.84m x 4.22m	Bath 2	2.94m x 1.70m		

Total Area 2084.138 sq.ft. (193.621 sq.m.)



مخطط الطابق الرابع عشر
14TH FLOOR PLAN



مخطط الطابق الرابع عشر
14TH FLOOR PLAN



شارع (حديقة)
Road (Future Park)



جار
Neighbor

حمام السباحة الخارجي للفندق
Hotel Outdoor Swimming Pool

شارع التعاون
Al Taawun Road

FLAT-01

2 BEDROOM

Living room	7.04m x 3.86m	Bath 1	2.14m x 2.60m
Bedroom 1	4.00m x 3.90m	Bath 2	2.70m x 2.38m
Bedroom 2	3.84m x 3.82m	Bath 3	1.20m x 2.10m
Kitchen	3.70m x 2.32m	Balcony	4.70 m ²

Total Area 1525.225 sq.ft. (141.697 sq.m.)



FLAT-02

2 BEDROOM

Living room	3.86m x 6.14m	Bath 1	1.76m x 2.84m
Bedroom 1	3.76m x 5.38m	Bath 2	1.80m x 2.82m
Bedroom 2	3.86m x 3.60m	Balcony	3.28 m ²
Kitchen	4.00m x 2.82m		

Total Area 1566.610 sq.ft. (145.542 sq.m.)



FLAT-05

2 BEDROOM

Living room	7.40m x 4.50m	Bath 1	2.70m x 2.40m
Bedroom 1	3.84m x 5.08m	Bath 2	2.04m x 2.40m
Bedroom 2	3.76m x 4.80m	Balcony	3.33 m ²
Kitchen	3.50m x 3.18m		

Total Area 1648.464 sq.ft. (153.146 sq.m.)



FLAT-06

2 BEDROOM

Living room	7.40m x 4.36m	Bath 1	2.84m x 1.80m
Bedroom 1	3.90m x 4.80m	Bath 2	1.80m x 2.82m
Bedroom 2	3.80m x 4.80m	Bath 3	2.16m x 1.68m
Kitchen	4.00m x 2.78m	Balcony	3.28 m ²

Total Area 1624.628 sq.ft. (150.932 sq.m.)



FLAT-03

1 BEDROOM

Living room	4.18m x 7.64m	Bath 1	2.50m x 2.00m
Bedroom 1	4.04m x 4.14m	Bath 2	1.60m x 1.70m
Kitchen	2.50m x 3.10m	Balcony (2)	8.57 m ²

Total Area 1180.393 sq.ft. (109.661 sq.m.)



FLAT-04

3 BEDROOM

Living room	4.24m x 8.14m	Bath 1	2.70m x 2.70m
Bedroom 1	4.06m x 5.92m	Bath 2	2.60m x 2.52m
Bedroom 2	3.76m x 4.04m	Bath 3	1.54m x 3.58m
Bedroom 3	3.80m x 4.70m	Balcony	3.60 m ²
Kitchen	3.12m x 3.20m		

Total Area 2142.335 sq.ft. (199.028 sq.m.)



FLAT-08

2 BEDROOM

Living room	4.36m x 6.60m	Bath 1	2.66m x 2.40m
Bedroom 1	3.96m x 4.26m	Bath 2	2.58m x 1.70m
Bedroom 2	3.94m x 3.98m	Bath 3	1.92m x 1.50m
Kitchen	3.60m x 2.50m	Balcony	5.64 m ²

Total Area 1623.711 sq.ft. (150.846 sq.m.)



FLAT-09

STUDIO

Studio	4.32m x 7.00m
Bath	3.02m x 2.00m
Balcony	5.78 m ²

Total Area 746.242 sq.ft. (69.328 sq.m.)



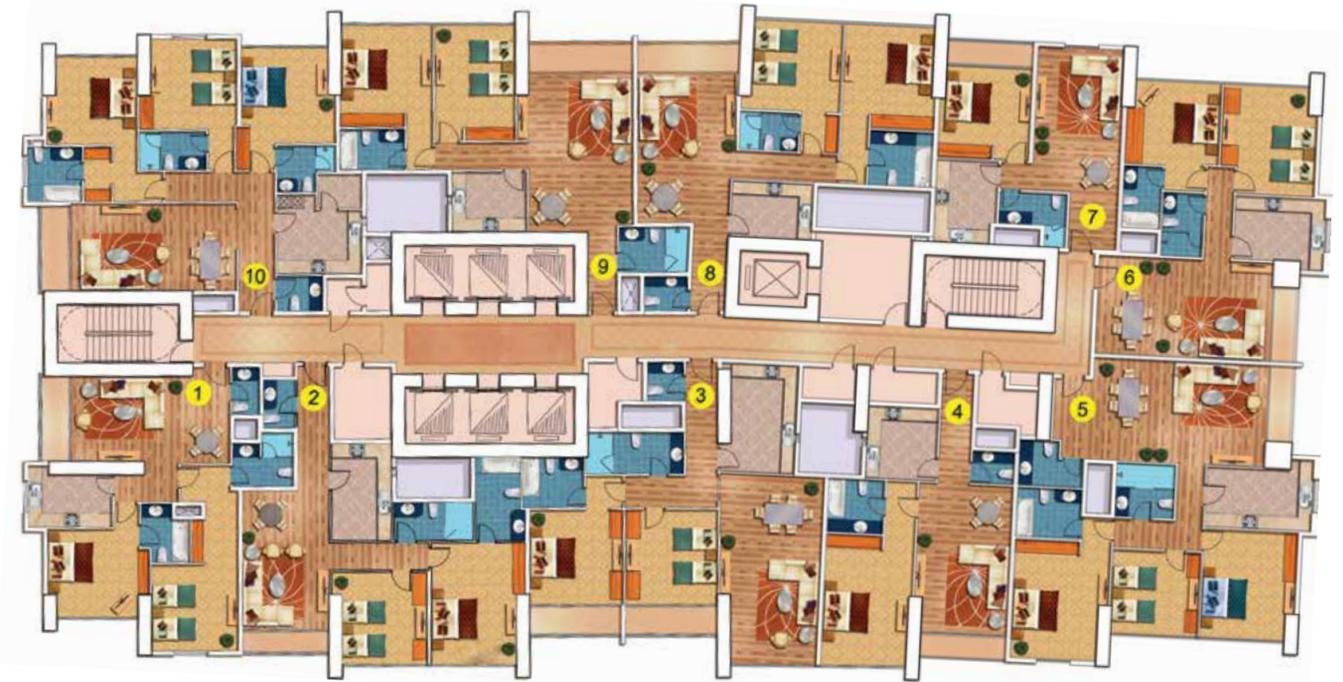
مخطط الطوابق المتكررة
من ٢٤ إلى ٢٤
TYPICAL FLOOR PLAN
15TH - 24TH



مخطط الطوابق المتكررة من ١٥ إلى ٢٤
TYPICAL FLOOR PLAN 15TH - 24TH



شارع (حديقة)
Road (Future Park)



جار
Neighbor

شارع التعاون
Al Taawun Road

حمام السباحة الخارجي للفندق
Hotel Outdoor Swimming Pool

FLAT-01

2 BEDROOM

Living room	7.04m x 3.86m	Bath 1	2.14m x 2.60m
Bedroom 1	4.00m x 3.90m	Bath 2	2.70m x 2.38m
Bedroom 2	3.94m x 3.82m	Bath 3	1.20m x 2.10m
Kitchen	3.70m x 2.32m	Balcony	4.70 m ²

Total Area 1521.275 sq.ft. (141.330 sq.m.)



FLAT-02

2 BEDROOM

Living room	3.86m x 6.14m	Bath 1	2.00m x 3.70m
Bedroom 1	3.76m x 5.38m	Bath 2	3.50m x 1.70m
Bedroom 2	3.74m x 4.08m	Bath 3	1.40m x 2.10m
Kitchen	2.66m x 4.30m	Balcony	3.62 m ²

Total Area 1564.412 sq.ft. (145.337 sq.m.)



FLAT-03

2 BEDROOM

Living room	4.40m x 8.38m	Bath 1	2.70m x 2.24m
Bedroom 1	3.80m x 4.20m	Bath 2	4.24m x 1.84m
Bedroom 2	3.80m x 4.20m	Bath 3	1.60m x 1.70m
Kitchen	2.92m x 4.80m	Balcony	8.57 m ²

Total Area 1896.954 sq.ft. (176.231 sq.m.)



FLAT-06

2 BEDROOM

Living room	7.72m x 4.36m	Bath 1	1.70m x 2.74m
Bedroom 1	3.90m x 4.80m	Bath 2	1.80m x 2.82m
Bedroom 2	3.80m x 3.70m	Balcony	3.28 m ²
Kitchen	4.00m x 2.78m		

Total Area 1464.414 sq.ft. (136.047 sq.m.)



FLAT-07

1 BEDROOM

Living room	3.84m x 6.14m	Balcony	3.98 m ²
Bedroom 1	3.80m x 3.50m		
Kitchen	2.74m x 3.94m		
Bath 1	3.00m x 2.64m		

Total Area 994.750 sq.ft. (92.415 sq.m.)



FLAT-08

2 BEDROOM

Living room	4.36m x 6.60m	Bath 1	2.80m x 2.40m
Bedroom 1	3.96m x 4.26m	Bath 2	2.58m x 1.70m
Bedroom 2	3.94m x 3.98m	Bath 3	1.92m x 1.50m
Kitchen	3.60m x 2.50m	Balcony	5.64 m ²

Total Area 1617.875 sq.ft. (150.304 sq.m.)



FLAT-04

1 BEDROOM

Living room	4.14m x 6.62m	Bath 2	1.86m x 1.40m
Bedroom 1	3.76m x 5.50m	Balcony	3.60 m ²
Kitchen	3.12m x 3.20m		
Bath 1	2.46m x 2.38m		

Total Area 1205.596 sq.ft. (112.003 sq.m.)



FLAT-05

3 BEDROOM

Living room	9.54m x 4.50m	Bath 1	2.84m x 2.20m
Bedroom 1	3.80m x 4.68m	Bath 2	2.60m x 2.40m
Bedroom 2	3.64m x 3.70m	Bath 3	2.84m x 2.02m
Bedroom 3	3.76m x 4.80m	Balcony	3.33 m ²
Kitchen	4.70m x 2.68m		

Total Area 2053.813 sq.ft. (190.804 sq.m.)



FLAT-09

2 BEDROOM

Living room	4.62m x 7.00m	Bath 1	2.86m x 1.80m
Bedroom 1	4.04m x 3.90m	Bath 2	3.12m x 2.00m
Bedroom 2	3.56m x 4.50m	Balcony	5.78 m ²
Kitchen	3.30m x 2.66m		

Total Area 1592.123 sq.ft. (147.912 sq.m.)



FLAT-10

3 BEDROOM

Living room	7.34m x 3.86m	Kh store	1.94m x 1.50m	Balcony	4.71 m ²
Bedroom 1	3.70m x 3.88m	Bath 1/Dr.	3.70m x 2.42m		
Bedroom 2	3.82m x 4.00m	Bath 2	2.94m x 1.70m		
Bedroom 3	3.84m x 4.22m	Bath 3	2.60m x 2.08m		
Kitchen	3.76m x 2.82m	Bath 4	2.00m x 1.54m		

Total Area 2080.218 sq.ft. (193.257 sq.m.)



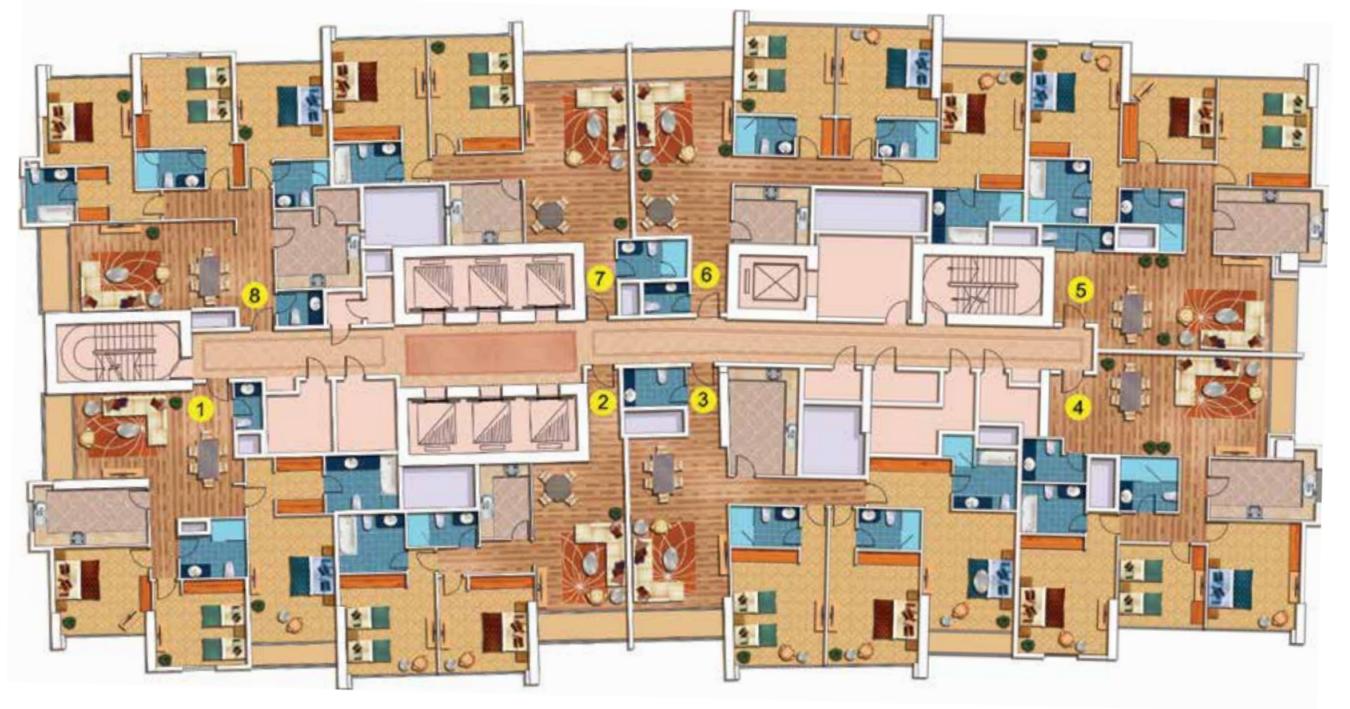


مخطط الطوابق المتكررة
من ٢٥ إلى ٣١
TYPICAL FLOOR PLAN
25TH - 31ST

مخطط الطوابق المتكررة من ٢٥ إلى ٣١
TYPICAL FLOOR PLAN 25TH - 31ST



شارع (حديقة)
Road (Future Park)



جار
Neighbor

شارع التعاون
Al Taawun Road

حمام السباحة الخارجي للفندق
Hotel Outdoor Swimming Pool

FLAT-01

3 BEDROOM

Living room	7.04m x 5.96m	Kitchen	5.06m x 2.52m	Balcony (2)	8.32 m2
Bedroom 1	3.80m x 5.64m	Bath 1/Drs.	5.40m x 2.42m		
Bedroom 2	4.04m x 3.52m	Bath 2	2.84m x 2.60m		
Bedroom 3	4.00m x 3.84m	Bath 3	1.20m x 2.10m		

Total Area 2076.284 sq.ft. (192.891 sq.m.)



FLAT-02

2 BEDROOM

Living room	4.04m x 6.64m	Bath 1	2.96m x 2.60m
Bedroom 1	4.04m x 4.18m	Bath 2	3.16m x 1.50m
Bedroom 2	3.96m x 3.98m	Balcony	5.06 m2
Kitchen	2.24m x 3.30m		

Total Area 1486.045 sq.ft. (138.057 sq.m.)



FLAT-05

3 BEDROOM

Living room	4.3 x 7.6	Bathroom 1	2.8 x 2.7
Bedroom 1	4.0 x 5.0	Bathroom 2	2.8 x 1.4
Bedroom 2	4.1 x 3.7	Bathroom 3	3.2 x 1.0
Bedroom 3	4.1 x 4.7	Wash room	1.9 x 1.4
Kitchen	2.8 x 4.7	Balcony	3.3 x 1.1

Total Area 2046.318 sq.ft. (190.108 sq.m.)



FLAT-06

3 BEDROOM

Living room	4.4 x 6.9	Bathroom 1	4.0 x 2.4
Bedroom 1	3.8 x 5.3	Bathroom 2	2.6 x 1.7
Bedroom 2	4.1 x 3.9	Bathroom 3	2.5 x 1.7
Bedroom 3	4.1 x 3.9	Wash room	1.9 x 1.4
Kitchen	3.4 x 2.6	Balcony	4.4 x 1.3 (2)

Total Area 2145.677 sq.ft. (199.338 sq.m.)



FLAT-03

3 BEDROOM

Living room	4.38m x 7.66m	Kitchen	3.10m x 4.90m	Bath 4	2.74m x 1.70m
Bedroom 1	4.06m x 4.76m	Bath 1	2.80m x 2.70m	Balcony (2)	8.68 m2
Bedroom 2	4.04m x 5.00m	Bath 2	3.06m x 1.80m		
Bedroom 3		Bath 3	2.80m x 1.80m		

Total Area 2471.616 sq.ft. (229.619 sq.m.)



FLAT-04

3 BEDROOM

Living room	7.6 x 4.5	Bathroom 1	2.8 x 2.2
Bedroom 1	4.3 x 5.2	Bathroom 2	2.6 x 2.4
Bedroom 2	3.8 x 3.6	Bathroom 3	2.8 x 1.9
Bedroom 3	4.1 x 4.7	Balcony	1.1 x 3.4
Kitchen	4.7 x 2.6		

Total Area 2059.724 sq.ft. (191.353 sq.m.)



FLAT-07

2 BEDROOM

Living room	4.6 x 7.1	Bathroom 1	2.8 x 1.8
Bedroom 1	4.1 x 4.4	Bathroom 2	3.1 x 1.7
Bedroom 2	4.0 x 5.0	Balcony	4.6 x 1.3
Kitchen	3.2 x 2.7		

Total Area 1601.964 sq.ft. (148.826 sq.m.)



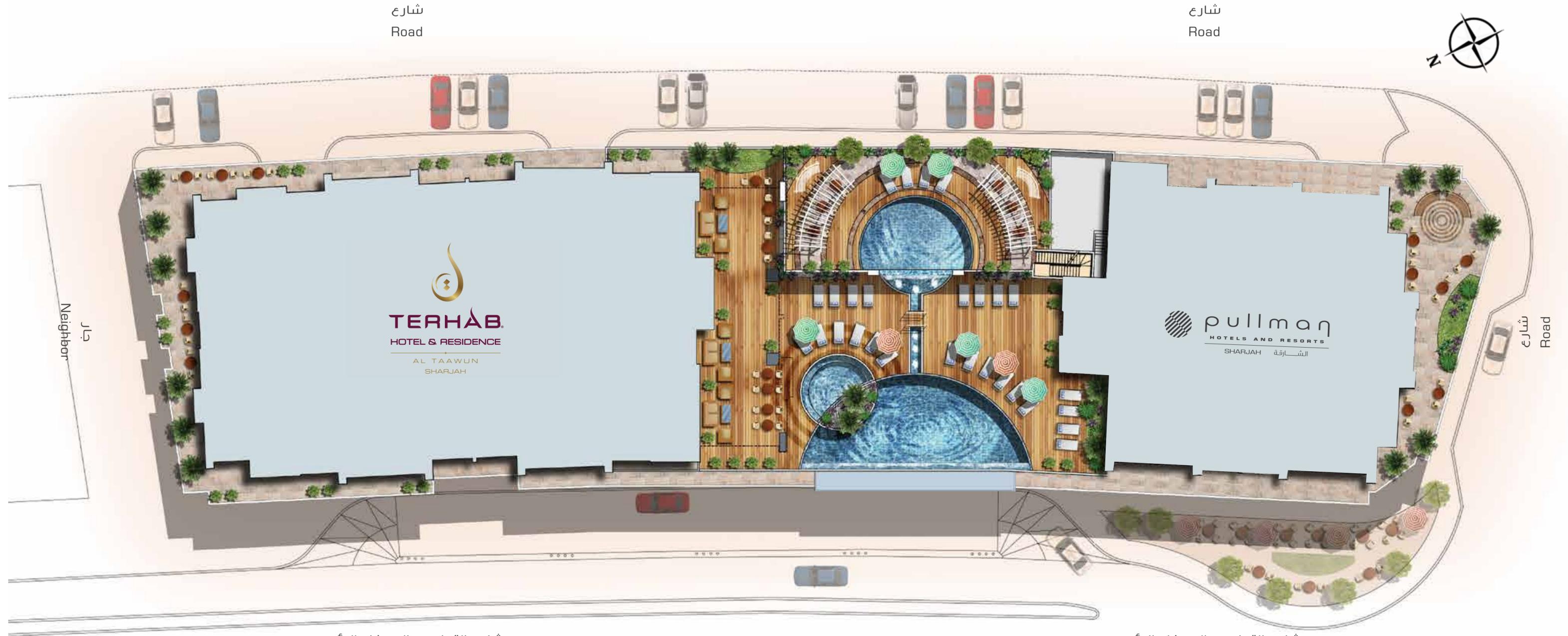
FLAT-08

3 BEDROOM

Living room	3.9 x 7.3	Bathroom 1	2.4 x 2.4
Bedroom 1	4.0 x 3.8	Bathroom 2	3.0 x 1.7
Bedroom 2	4.3 x 4.0	Bathroom 3	2.6 x 2.0
Bedroom 3	4.1 x 4.1	Wash room	2.0 x 1.5
Kitchen	3.7 x 3.5	Balcony	1.3 x 3.8

Total Area 2091.529 sq.ft. (194.308 sq.m.)





شارع
Road

شارع
Road



جار
Neighbor


TERHAB.
HOTEL & RESIDENCE
AL TAAWUN
SHARJAH

 **pullman**
HOTELS AND RESORTS
SHARJAH الشارقة

شارع
Road

شارع التعاون - المدخل الرئيسي
Al Taawun Street - Main Entrance

شارع التعاون - المدخل الرئيسي
Al Taawun Street - Main Entrance

مهند العلي

مدير قسم المبيعات
والتسويق

Mohanad Al Ali

Corporate Director of
Sales & Marketing

Mob: + 971 50 277 5144