



TEAHAB.

HOTEL & TOWERS

AT JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE
DUBAI



ACCOR HOTELS

Feel Welcome


ترحاب
فندق و أبراج
يقرية جميرا تراينجل
دبي


مجلس
GRAND MERCURE


Mercure
HOTELS


adagio
aparthotel


ACCOR HOTELS
Feel Welcome

مرحباً بكم في
دبي

دبي ... مدينة الإبداع والابتكار

دبي هي وطن العقول والمواهب الخلاقة، تستعد هذه الأيام لفتح فصل جديد من التميز والإبداع برؤية جديدة وأسلوب حياة مبتكر. فبعد فوزها باستضافة معرض إكسبو ٢٠٢٠، تستعد المدينة لأن تكون وجهة العالم الأولى في مجال السياحة والتمال وزيادة الأعمال.

مدينة دبي هي موطن للعديد من رواق الإبداع العمراني الأكثر شهرة على مستوى العالم كبرج خليفة، وبرج العرب ونخلة جميرا، كما تتمتع دبي ببنية تحتية حديثة وشبكة مواصلات متكاملة وعناصر جذب سياحي رائعة تجعل منها الخيار الأمثل للسياحة العائلية والترفيهية في العالم.

تحتل دولة الإمارات العربية المتحدة المركز الثالث عالمياً من حيث صورتها العالمية وفقاً لمركز "براندي فاينانس" البريطاني ٢٠١٥.

كما حصلت دبي في عالم ٢٠١٥ على المركز الأول عالمياً في مجال "رفاهية أسلوب الحياة" وفقاً لمجلة الإيكونوميست العالمية.

City of ingenuity and invention.
Home of creative minds & talents.

Dubai is entering a new level of excellence and creative vision that redefines the luxurious lifestyle. After winning the bid of hosting Expo 2020, the city of Dubai is preparing to showcase its capability of being the world 1st tourism, investments and business destination.

Dubai is home to several masterpieces of architectural creativity and the most famous in the world, like Khalifa Tower, Burj Al Arab and Palm Jumeirah. Also, it has a world class infrastructure and transportation network in addition to the best tourist attractions, marking Dubai a perfect destination for family and entertainment tourism.

In 2015, United Arab Emirates was ranked the 3rd in the world in terms of its global image, according to the UK Consultancy center "Brand Finance". Dubai also have the highest lifestyle ranking in the world, according to the "Economist Intelligence Magazine", 2015.

Welcome to
DUBAI.

إبداع في التصميم والفخامة

لوحة من السحر العربي الأصيل في قلب مدينة دبي النابضة بالحياة، حيث يلتقي الإبداع في التصميم المعماري مع دقة التفاصيل في تناغم فريد يجمع بين فخامة القصور العربية وفن العمارة الحديثة. يقف البرج شاهداً بطوايقه الـ 54 وبارتفاعه الذي يتعدى الـ 757 قدماً منفرداً بطلته المتميزة وإطلالته الساحرة على مدينة دبي الحديثة.

يحتل المشروع موقعاً استراتيجياً مهماً في قرية جميرا تريانجل على شارع الشيخ محمد بن زايد بالقرب من "الخيال أفينيو" وعلى مقربة من أهم المعالم السياحية والوجهات الترفيهية في الإمارة.

يتكون المشروع من برجين متكاملين يشتملان على فندقين من فئة 5 و 4 نجوم، بالإضافة إلى مبنى للفندقية بإدارة شركة "أكور هوتيلز" الفرنسية للفنادق، شركة الإدارة الفندقية الأولى في العالم.

CREATIVITY IN DESIGN & LUXURY

A masterpiece of Arab traditions in the heart of the vibrant city "Dubai", where creativity in architectural design tuned uniquely with the accuracy of detail, combining the luxury of Arab palaces and the art of modern architecture. The 54 floors tower with the access of 757 feet of heights, stand as unique and charming outstanding panoramic view on the modern city of Dubai.

The project is located in a strategic location in "Jumeirah Village Triangle", on Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, near "Alkhalil Avenue" and close to most of the touristic attractions and leisure destinations in the City.

The project consists of two towers incorporating two hotels of 5 and 4 stars in addition to hotel apartments; all in which managed by "AccorHotels", the first hotel operator in the world.





THE DEVELOPER

In 1975, Mr. Saleh Bin Saleh Al Hammadi, founded the group in the Emirate of Sharjah, which was one of the first leading construction companies in the Emirate servicing both, the public and private sectors, where the company completed and delivered over the past forty years thousands of residential and commercial units in various emirates across the UAE.

Today "Manazil Global Property Development", continues on the same approach, based on credibility and hard work, which represent the most important pillars for the success and continuity in the present era.

The Development and investments for us at «Manazil Group» is not a routine, it is a passion, challenge, and a style of work. In this sense we have had to diversify our portfolio by entering into new ventures such as Hospitality, Healthcare, Hospitals and assets development and management. We also expanded our activities geographically to Dubai, Sharjah, Ras Al Khaimah and Ajman, and in the near future, we plan to expand and engage in similar projects in Abu Dhabi and the other GCC Countries.

المطور

في عام ١٩٧٥ قام السيد صالح بن صالح الحمادي بتأسيس المجموعة في إمارة الشارقة، والتي كانت في حينها من أوائل الشركات العقارية التي تعمل في مجال البناء والمقاولات للقطاعين العام والخاص، حيث قامت الشركة خلال الأربعين سنة الماضية بتنفيذ وتسليم الآلاف من الوحدات السكنية بمختلف إمارات الدولة.

وتحت اليوم في «منازل جلوبال للتطوير العقاري» نواصل السير على نفس النهج القائم على المصداقية والعمل الجاد واللذان يمثلان أهم ركائز النجاح والاستمرارية في عصرنا الحالي.

التنمية والتطوير بالنسبة لنا في «مجموعة منازل» ليست وظيفة وإنما هي شغف وتحدي ونمط حياة. ومن هذا المنطلق قمنا بتنويع محفظتنا الإستثمارية والدخول في مشاريع نوعية جديدة كال فنادق والمنتجعات والمراكز الصحية والمستشفيات، والتوسع جغرافياً لنشمل في أنشطتنا كل من دبي والشارقة و رأس الخيمة وعجمان، ومستقبلاً، يذو الله التوسع والدخول في مشاريع مماثلة في كل من أبوظبي وبقية دول مجلس التعاون الخليجي.

40 YEARS OF ACHIEVEMENT

أربعون عاما من الإنجاز





شركة إدارة الأصول الفندقية
HOTELS ASSET MANAGEMENT COMPANY



جزيرة المرجان
MARJAN ISLAND
Resort & Spa
منتجع و سبا
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

Managed by
ACCOR HOTELS

FAMILY HOTEL & RESORTS UNLIMITED ENTERTAINMENT

"Terhab" is a specialized company in managing the hospitality assets of unique resorts & hotels as well as luxurious furnished apartments which provides the best hotel services in a family friendly environment full of luxury, pleasure and fun.

Terhab offers creative investment opportunities and integrated solutions in the hospitality sector, where the company study, develop and provide asset management services to clients with an objective of achieving the highest yield and return on investments to its customers.

"Marjan Island Resort & Spa" is our first five star resort in the Emirate of Ras Al Khaimah which is managed by "ACCOR HOTELS", and showcase the type of projects being developed and managed by "Terhab".

فنادق ومنتجعات عائلية, مليئة بالمتعة

ترحاب هي شركة متخصصة بإدارة الأصول الفندقية المتميزة، بالإضافة إلى الشقق الفندقية الفاخرة التي تقدم فيها أرقى الخدمات الفندقية، في بيئة عائلية آمنة، مبنية بالمتعة، خالية من الكحول.

تقدم «ترحاب» قرصاً استثمارية مبتكرة وحلولاً متكاملة في القطاع الفندقي، حيث تقوم الشركة بدراسة وتطوير وإدارة الأصول الفندقية من أجل الحصول على أفضل العوائد الإستثمارية لعملائها.

هذا ويعتبر «منتجع وسبا جزيرة المرجان» ذو الخمس نجوم برأس الخيمة والذي يدار من قبل شركة «أكور هوتيلز» الفرنسية نموذجاً حياً لنوعية المشاريع التي تقوم الشركة بتطويرها وإدارتها.




ACCOR HOTELS
Feel Welcome

LUXURY &
UPSCALE BRANDS

SOFITEL
LUXURY HOTELS

GRAND MERCURE

M
GALLERY

pullman

THE
SEBEL

MIDSCALE
BRANDS

Mercure

adagio

NOVOTEL

MAMA
SHELTER

BUDGET
BRANDS

ibis

ibis
STYLES

ibis
budget

أكور للفنادق
ACCOR HOTELS

اشعر بالترحاب
Feel Welcome

أكور هوتيلز
سلسلة الفنادق رقم واحد
في دبي

AccorHotels, The
Number One Hotel
Chains in Dubai

أكور للفنادق تضم في
محفظةها أكبر عدد من
العلامات التجارية للفنادق
في العالم، والتي تتنوع في
مستوياتها من المستوى
الإقتصادي الذي يكون في
متناول الجميع إلى المستوى
الفاخر ذو الخدمات الفندقية
الراقية.

AccorHotels offers the
largest brand portfolio in
the hotel industry, rang-
ing from the most afford-
able to the most luxuri-
ous.

٣,٨٠٠ فندق حول العالم
3,800 Hotels around the world



SOFITEL

DOWNTOWN - DUBAI



Feel Welcome
إشعر بالترحاب

ACCOR HOTELS

1st OPERATOR IN THE WORLD | 1 HOTEL OPENS EVERY 2 DAYS

SUPPLY

3,792 HOTELS

495,072 ROOMS

94 COUNTRIES



- Franchise contract
- Management contract
- Ownership

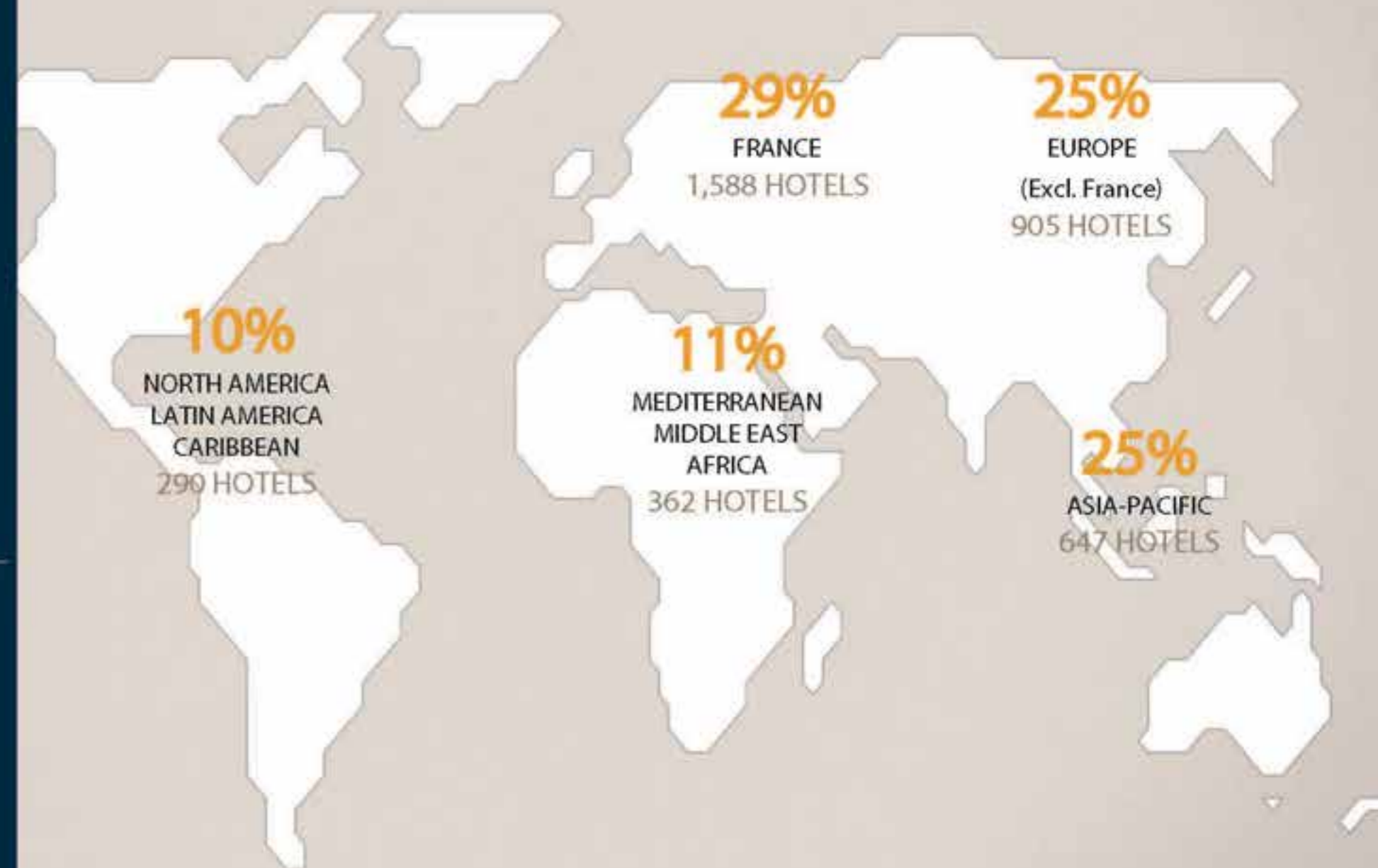
PIPELINE

+845 HOTELS

+151,000 ROOMS

ACCOR HOTELS
WORLDWIDE YTD JUNE 2015

Feel Welcome





سوفيتيل أمستردام
Sofitel - Amsterdam



سوفيتيل الرياض
Sofitel Riyadh



سوفيتيل أبو ظبي
Sofitel Abu Dhabi



ميركيور مسقط
Mercure Muscat



جراند ميركيور الدوحة
Grand Mercure Doha



ميركيور برايتون
Mercure Brighton



نوفوتيل البرشاء
Novotel Al Barsha - Dubai



بولمان الصين
Pullman China



بولمان باريس
Pullman Paris



نوفوتيل نيوزيلاند
Novotel New Zealand



نوفوتيل نيويورك
Novotel New York



أديجو بروكسل
Adagio Brussels



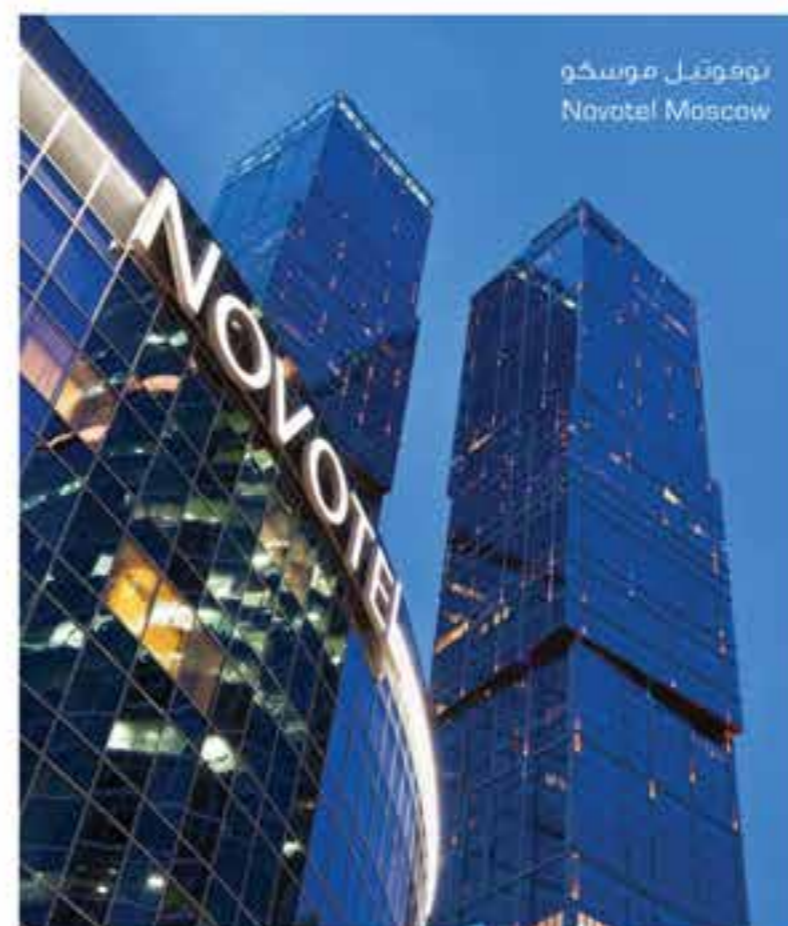
جراند ميركيور تايلاند
Grand Mercure Thailand



بولمان دبي
Pullman JLT



سوفيتيل ذا بالم
Sofitel The Palm - Dubai



نوفوتيل موسكو
Novotel Moscow



إيبس هامبورج
Ibis Hamburg



بولمان لندن
Pullman - London



إيبس جدة
Ibis Jeddah







ABOUT THE PROJECT

The project consists of two towers rising 24 and 56 floors, consortium of two hotels 5 and 4 stars in addition to a hotel apartments tower; containing a wide range of unique hotel services and facilities that serve our guests in a family friendly environment full of luxury, pleasure and fun.

Hotel – Majlis Grand Mercure (5 Stars)
Featuring 164 hotel rooms and suites in addition to the Luxurious spa.

Hotel – Mercure (4 Stars)
Featuring 330 hotel rooms and suites.

Adagio – Hotel apartments
It includes 285 apartments consisting of Studio, One, Two, Three bedroom apartments.

Terhab – Residence
It includes 111 apartments consisting of Studio, One, Two, Three bedroom apartments and luxurious duplex units.

نبذة عن المشروع

يتكون المشروع من برجين بارتفاع 24 و 56 طابقاً , يضمان فندقين 5 و 4 نجوم بالإضافة إلى مبنى للشقق السكنية يحتويان على مجموعة كبيرة من الخدمات والمرافق الفندقية المتميزة والتي نخدم ضيوفنا الأعمام في بيئة عائلية نظيفة مفعمة بالفخامة والمتعة والمرح.

فندق – المجلس جراند ميركيور (5 نجوم)
يضم 164 غرفة وجناح فندقي بالإضافة إلى سبا خمس نجوم.

فندق – ميركيور (4 نجوم)
يضم 330 غرفة وجناح فندقي.

أداجيو – للشقق الفندقية
يضم 285 شقة سكنية تتكون من استديوهات وشقق بغرفة وغرفتين نوم.

ترحاب ريزيدنسيز
يضم 111 شقة سكنية تتكون من استديوهات وشقق بغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم وشقق دوبليكس.



الموقع

يقع المشروع في موقع استراتيجي مميز في قرية جميرا تراينجل، عند التقاء شارع الشيخ محمد بن زايد الحيوي بشارع الخيل المؤدي الى برج خليفة، وعلى بعد دقائق قليلة من جزيرة «نخلة جميرا»، وادي مارينا جي بي آر ، ابن بطوطة مول ، مول الإمارات ، ومول العالم المزمع إقامته مستقبلاً .

كما أنه يبعد مسافة قريبة من مطاري المكتوم ودي الدوليين وموقع معرض إكسبو ٢٠٢٠ بالإضافة إلى القرية العالمية ودي باركس والمدن الترفيهية الأخرى المجاورة.

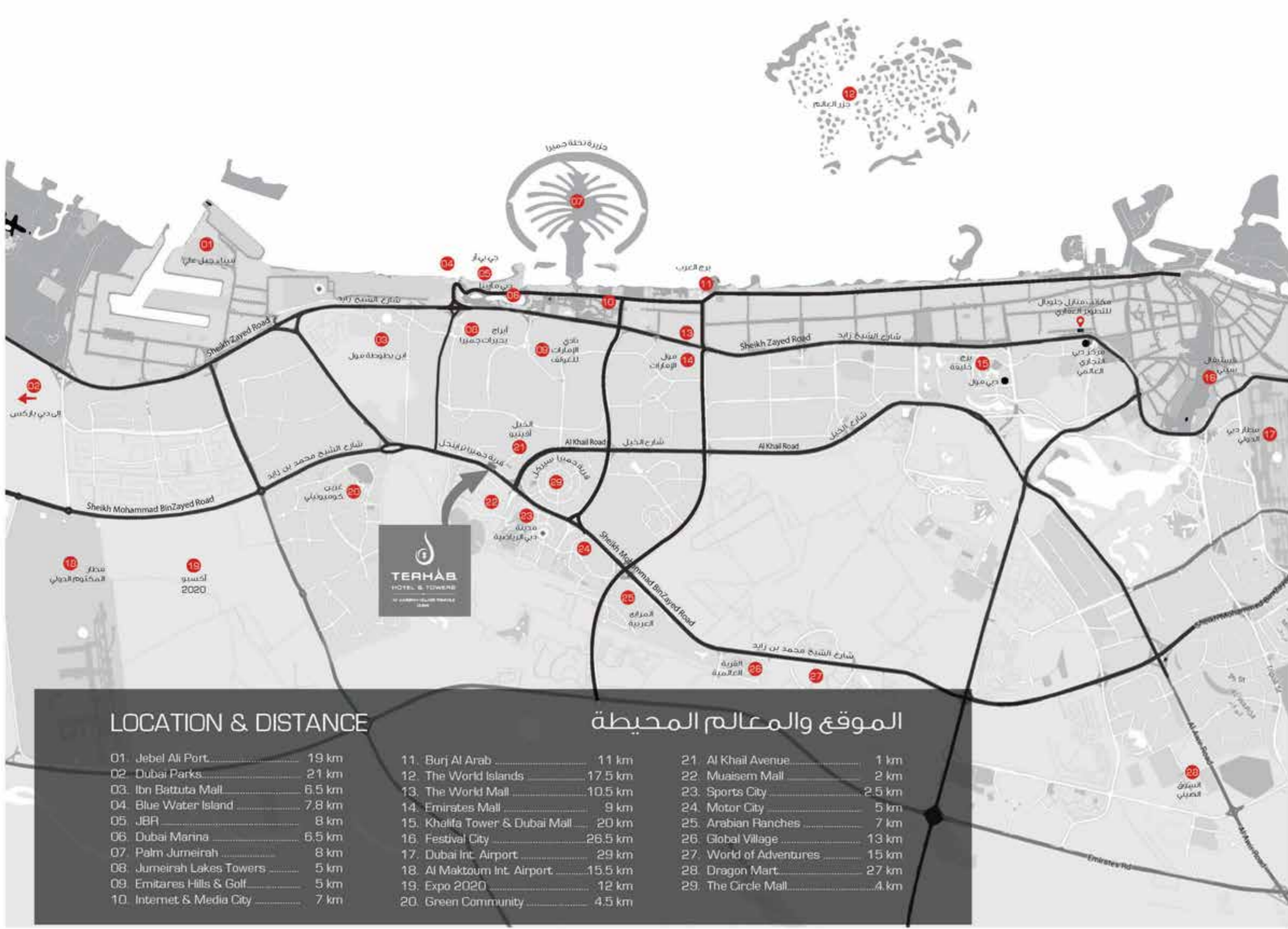
إلا أن أهم مايميز الموقع هو قربيه من الخيل أفينيو والذي يضم ٣٥٠ من المحلات والمطاعم والمقاهي بالإضافة إلى مجمع للسينما يضم ١٥٠٠ مقعداً موزعة على ١٤ صالة.

LOCATION

Located at the strategic location in "Jumeirah Village Triangle", at the junction of "Sheikh Mohammed bin Zayed Road" and "Al Khail Road" leading to "Burj Khalifa" and minutes from "Jumeirah Palm Island", "Dubai Marina", "JBR", "Ibn Battuta Mall", "Mall of the Emirates" and "Mall of the World" which will be constructed in future.

With a close proximity to Al Maktoum Int. Airport & Dubai Int. Airport, EXPO 2020, Global Village, Dubai Parks, IMG World of Adventures and other attraction cities in the neighborhood.

But the most attractive point is the close proximity to "Al Khail Avenue", which contains 350 outlets, restaurants and cafés in addition to 14 screen cinema in a walking distance of the project.



LOCATION & DISTANCE

01. Jebel Ali Port.....	19 km
02. Dubai Parks.....	21 km
03. Ibn Battuta Mall.....	6.5 km
04. Blue Water Island.....	7.8 km
05. JBR.....	8 km
06. Dubai Marina.....	6.5 km
07. Palm Jumeirah.....	8 km
08. Jumeirah Lakes Towers.....	5 km
09. Emirates Hills & Golf.....	5 km
10. Internet & Media City.....	7 km

11. Burj Al Arab.....	11 km
12. The World Islands.....	17.5 km
13. The World Mall.....	10.5 km
14. Emirates Mall.....	9 km
15. Khalifa Tower & Dubai Mall.....	20 km
16. Festival City.....	26.5 km
17. Dubai Int. Airport.....	29 km
18. Al Maktoum Int. Airport.....	15.5 km
19. Expo 2020.....	12 km
20. Green Community.....	4.5 km

الموقع والمعالم المحيطة

21. Al Khail Avenue.....	1 km
22. Muaisem Mall.....	2 km
23. Sports City.....	2.5 km
24. Motor City.....	5 km
25. Arabian Ranches.....	7 km
26. Global Village.....	13 km
27. World of Adventures.....	15 km
28. Dragon Mart.....	27 km
29. The Circle Mall.....	4 km

الخيـل أفينيو
AL KHAIL AVENUE
1 km



الخيـل أفينيو

يقع "الخيـل أفينيو" في قرية جميرا ترافنجل، على طول شارع الخيـل في دبي، و يغطي مسـاحة ٣.٦ مليون قدم مربع ويضم ٣٥٠ من المتـجـلات التجارية، والمطاعم والمراكز الترفيهية، بالإضافة إلى شاشات لتسـيـمـا المتعددة ومجموعة متنوعة من المطاعم والمكافئ، و التي تقع بعضها في العـوـالـة الطلق. كما سيضم الخيـل أفينيو مواقف للسيارات متعددة الطـوـاق تتـسـع إلى ٤.٤٠٠ سيارة. الخيـل أفينيو والذي من المقرر افتتاحه في ٢٠١٨، سيوفـر تجربة تسوقية مريحة وقرينة للسكان في قرية جميرا وجميرا بارك، وجميع السكان في المناطق السكنية القريبة الأخرى، وسيكون الوجهة الجديدة للمتسوقين والسياح في دبي والأشـراب الأخرى.

AL KHAIL AVENUE

Al Khail Avenue at Jumeirah Village Triangle, located alongside Dubai's Al Khail Road, is a 3.6 million square foot retail, dining and entertainment hub with 350 shops, a multi-screen cinema and a diverse range of cafes and restaurants – some with outdoor dining areas. There will also be a multi-storey car park with 4,400 spaces. Due to open in 2018, Al Khail Avenue will provide convenient, on-the-doorstep shopping and entertainment for people in Jumeirah Village, Jumeirah Park and other nearby communities, and a new destination for the residents and tourists across Dubai and the other emirates.

جي بي آر
JBR
8 km



نخلة جميرا
PALM JUMEIRAH
9km

شاطيء جميرا
JUMEIRAH BEACH
8km

دبي مارينا
DUBAI MARINA
8km



الإمارات مول
MALL OF THE EMIRATES
13 km



ابن بطوطة مول
IBN BATTUTA MALL
8 km



العالم مول
MALL OF THE WORLD
14 km



مطار دبي الدولي
DUBAI INT. AIRPORT
29 km



دبي مول
THE DUBAI MALL
20 km



أكسبو ٢٠٢٠ - دبي
EXPO 2020 - DUBAI
12 km



مطار المکتوم
AL MAKTOUM INT. AIRPORT
15.5 km



القرية العالمية
GLOBAL VILLAGE
13 km



شقق و أجنحة فندقية فاخرة بإطلالات ساحرة على أفق مدينة دبي العصرية
Luxurious Suites and Apartments with stunning views on Dubai skyline



بهو فندقي أنيق يعكس أعلى مستويات الفخامة والرقي المنبثقة من أصالة الضيافة العربية
Spacious Hotel Lobby Reflects The Luxury and The Spirit Of Arabian Hospitality



CHANNAL

Die

ركن التسوق الداخلي بفندق جراند ميركيور
Shopping Arcade At "Majlis Grand Mercure" Hotel



“لامار سبا”

حيث تعيد شحن طاقتك الداخلية وتألقك الخارجي

اكتشفوا عالماً جديداً من العناية بالصحة والجمال وادخلوا تجربة غير مسبوقة من الرفاهية وذلك من خلال اختياركم لأحد برامجنا العلاجية للعناية بالجسم أو بجمال الوجه أو عند تجربتكم للحمام التركي أو المغربي ومن ثم الإسترخاء في غرفنا الهادئة والإستمتاع بأجوائها الساحرة.

"LAMAR SPA"

Where you re-charge the internal energy and external beauty

Discover a whole new world of health and beauty care , and explore an unprecedented experience through your choice of a therapeutic programs for body care or face beauty or even experience the Turkish or Moroccan bath and then relax in one of our relaxation rooms and enjoy the hospitality of the Arab world.





لحظات النشاط والإنتعاش

يمكن لنزلاء الفندق قضاء أوقات ممتعة في أجواء من الخصوصية بأحد حمامات السباحة و الأندية الصحية الداخلية المنفصلة للرجال والنساء والتي أخذ بعين الاعتبار في تصميمها خصوصية المرأة العربية.

أو قضاء أوقات عائلية أكثر نشاطا برفقة الأطفال حول حمامات السباحة الخارجية.

MOMENTS OF ACTIVITY AND RELAXATION

Hotel guests can enjoy a pleasurable sporty time or indulge in common activities with the privacy of one of the indoor swimming pools exclusively separated for men and women, or spending entertaining family moments of joy at the infinity pool or the dedicated children swimming pool and play area.





منطقة حمامات السباحة والألعاب المائية الخاصة بالأطفال
Children swimming pools and water slides area



أندية صحية وخدمات سبا خاصة بالنساء
 Dedicated swimming pools and health clubs for ladies

لحظات النشاط والإسترخاء

تتميز نوادينا الصحية بمراعاتها لخصوصية المرأة العربية ، حيث
 تشتمل على مرافق منفصلة للنساء وأخرى للرجال، تشتمل كل
 منها على غرف للساونا والنخار بالإضافة إلى صالات رياضية مزودة
 بأحدث الأجهزة الرياضية.

MOMENTS OF ACTIVITY & RELAXATION

Our fully equipped health clubs offers an everyday amount of well-being
 and relaxation. Separate facilities for women and men are in
 place, each of which include sauna and steam rooms in addition to a
 sophisticated gyms equipped with the latest sports equipment.



لحظات التذوق و الذكرى

نقدم لزوارنا تشكيلة مميزة من المطاعم الفاخرة لترضي كافة الأذواق في جو عائلي مليء بالمتعة والرفاهية.

◀ المجلس لوبي كافيه
يقدم القهوة و الحلويات بهو الفندق.

◀ مطعم الليوان
يقدم البوفيه المفتوح للمأكولات المحلية و العالمية.

◀ الفورنو
يقدم الباستا و البيتزا الطازجة المحضرة بالفرن التقليدي.

◀ انفينيتي
يقدم مشروبات و عصائر منعشة بجوار حمام السباحة.

MOMENTS FOR SAVOR AND MEMORIES

We offer an exclusive assortment of distinctive luxury restaurants and cafés to relish the taste buds of the whole family in a comfortable and entertaining elegance.

- ▶ Al Majlis Lobby Cafe
Provide mouthwatering desserts and splendid range of Coffee.
- ▶ Al Liwan Restaurant
Offers a sumptuous buffet of local and international cuisines.
- ▶ Al Forno
Pasta and freshly prepared pizzas in traditional oven.
- ▶ Infinity Juice Bar
Refreshing juices and drinks at the poolside.





لحظات المرح والممتعة

لحظات من المرح والممتعة سيحصل عليها جميع أفراد العائلة من خلال تجربة أحدث ألعاب الترفيه والتسلية في نادي القراصنة.

MOMENTS OF FUN AND PLEASURE

Moments of fun and pleasure will get the entire family through the latest entertaining games in the "Pirates Club" experience.



Mercure
HOTELS
AT JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE
DUBAI

فندق ميركيور

يضم ٣٣٠ غرفة وجناح فندقية.

HOTEL MERCURE

Featuring 330 hotel rooms and suites.



نفتح لكم الباب لفرص استثمارية
واعدة في القطاع الفندقي

Terhab opens the door to a promising
investment opportunities in hospitality

Mercure HOTELS

تعتبر "ميركيور" أكبر علامة تجارية متخصصة بإدارة الفنادق ذات الدرجة المتوسطة في العالم (خارج الولايات المتحدة)، والتي تضم في محفظتها أكثر من ٧٥٠ فندقاً حول العالم ، تتميز بمكانة مرموقة في الأسواق العالمية الموردة للسياح لأمانة دبي، مثل أوروبا ، آسيا والشرق الأوسط.

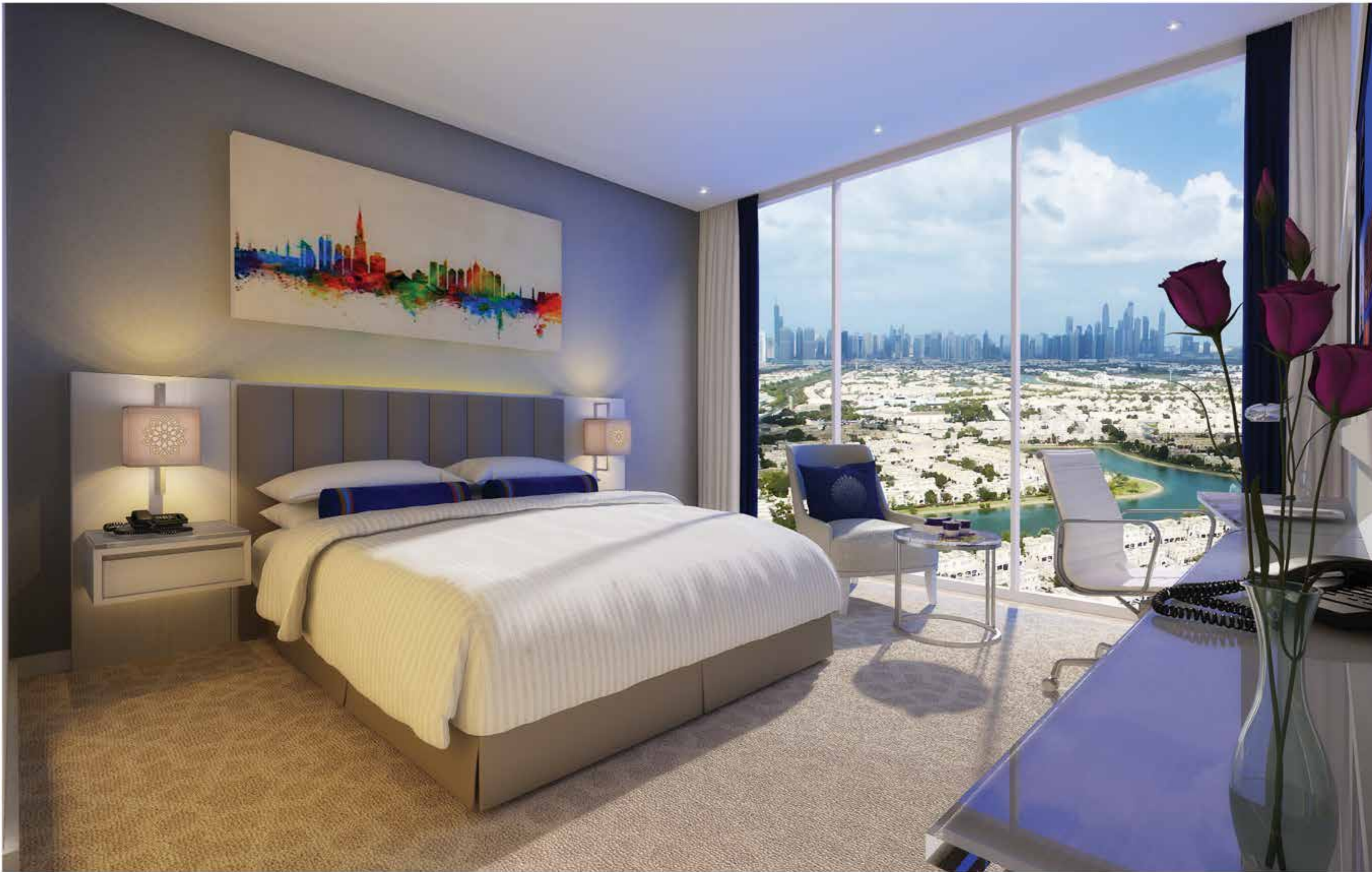
تتميز فنادق "ميركيور" بجودة خدماتها وكبرتها التشغيلية الطويلة مدعومة من قبل أكبر مشغل للفنادق حول العالم، أخذاً بعين الاعتبار القيم المجتمعية والخدمات الشخصية الراقية المقدمة في بيئته فندقية عالمية ذات أربع نجوم.

يعكس الطابع المتميز لفنادق "ميركيور" التفرد في كل شيء ابتداءً من الموقع ، الطراز المعماري ، التصميم الداخلي المميز والمرافق التي تتلائم بشكل مثالي مع الثقافات المحلية لكل مجتمع. بالإضافة إلى ذلك ، سينمتع زوار فنادق "ميركيور" بالإقامة في غرف وأجنحة فندقية ٤ نجوم ، تتميز برحابتها وبما تحتويه من مرافق ترفيهية وخدمات لرجال الأعمال في أجواء أنيقة وعصرية.

"Mercure" brand is the largest midscale brand worldwide outside of the United States, with over 750 hotels and a strong established position in the key feeder markets to Dubai such as Europe, Asia and MEA.

Mercure hotels offer guests both the quality and operational excellence of the largest hotel operator worldwide while putting forward regional roots and highly personalized service in an international 4-star environment.

Mercure hotels unique cachet reflects the diversity of each location, with architectural style, interior design and facilities ideally adapted to local cultures and specific markets. Furthermore, guests of Mercure hotels have the benefit of generous rooms and suites with superior 4-star business and leisure facilities in the elegant atmosphere of a modern hotel.



إبداع في التصميم والفخامة

تميز جميع غرف واحلحة «فندق أكور» برحابتها وأناقتها ، وتصميمها العصرية التي تجمع الحداثة بالأصالة. كما تم إضافة لمسات شرقية متميزة مستوحاة من التراث العربي الأصيل في تناسق تام يعنى على الراحة والإسترخاء. كما تم اختيار الأنظمة الفنية ونوعية الأثاث الداخلي للغرف بعناية فائقة وفق أعلى المقاييس الفندقية العالمية.

CREATIVITY AND EXTRAVAGANZA IN DESIGN

The spacious and trendy designs of the rooms and suites at "Mercur Hotel" combines modernity and authenticity. It also infused a distinct Middle Eastern touch inspired by the legacy of comfort and relaxation in traditional Arab hospitality. The quality and range of the interior furnishings and technical systems are prudently selected according to the highest international hotel



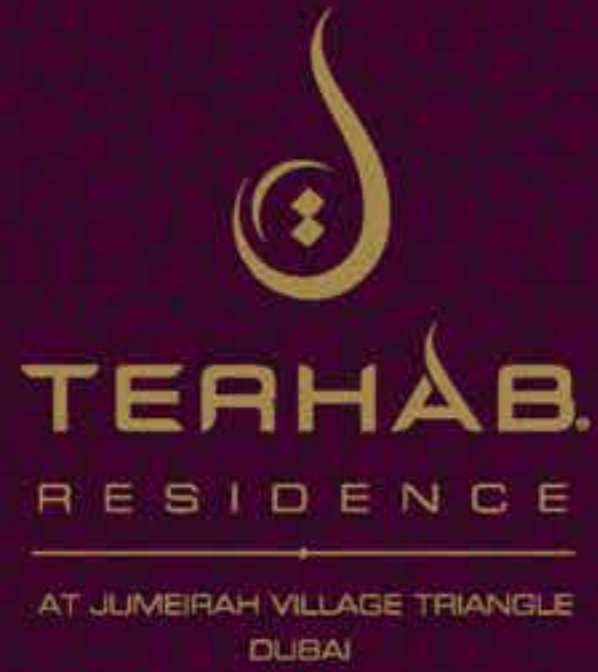
أجنحة بإطلالات ساحرة على أفق مدينة دبي العصرية

تتمتع أجنحة «فندق ميركيور» بأحدث التصاميم والخدمات لتعكس أرقى درجات الراحة والرفاهية متميزة بعبق الأصالة. إنها رومسية الاحساس بالمكان التي تجمع بين دقة المشاعر والمناظر البانورامية لمدينة دبي الممتدة للأفق.

SUITES WITH STUNNING VIEWS OF DUBAI SKYLINE

The Suites are finely appointed with modern amenities they reflect the very best sensations of comfort and freshness and provide a reminiscent feeling of place with panoramic views, revealing endless horizons of the modern Dubai.





Terhab – Residence

"Terhab Residence" offer the premium elegant lifestyle, which encounters the luxury in an integrated community that provides a great investment opportunities and exceptional living standard.

It includes 111 apartments consisting of Studio, One, Two, Three bedroom apartments and luxurious duplex units.

Whether your goal is for living or an investment "Terhab Residence" provides you with the best option, reasonable prices, integrated services and districtive located at "Jumeirah Village Triangle" in Dubai.



ترحاب ريزيدنس

يعكس "ترحاب ريزيدنس" ارقى مستويات الحياة الرغيدة ، حيث تلقي الفخامة والرعاية في مجتمع متكامل يوفر فرصاً استثمارية رائعة وتمتاز حياة فريد

يشتمل 111 وحدة سكنية تتكون من استوديوهات وشقق بغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم وشقق دوبليكس.

سواء كان هدفك السكن أو الإستثمار "ترحاب ريزيدنس" يوفر لك الخيار الأمثل لذلك، حيث السعر المنطقي والخدمات المتكاملة والموقع المميز في "قرية جميرا تراينجل" دبي

ترحاب ريزيدنس

شقق فاخرة مفروشة بالكامل

سواء اخترت شقة إستوديو أو غرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف أو شقة دوبليكس ستجد حتماً لمساحات الديكور الداخلي والتأثيث المثالي الذي تبحث عنه. كما تمت مراعاة سمات الرقي والراحة في اختيار الأثاث الداخلي للشقق. بدءاً من غرفة الجلوس الأنيقة بألوانها المتناسقة، إلى غرف النوم الأنيقة التي تم تأثيثها وفق أحدث التصميمات لتعكس أرقى درجات الذوق والرفاهية.

TERHAB RESIDENCE

Luxurious Furnished Apartments

Your choice of studio, duplex, one, two or three bedroom furnished apartments will inevitably touch the impeccable interior design and lavish furnishing you are looking for.

Deliberate selection of all the interior furnishings for the apartments features sophistication and comfort, starting right from the stylish sitting room in harmonious colors to the elegant bedrooms which are furnished according to the latest designs to reflect the highest standard of style and luxury.

ترحاب ريزيدنس

إبداع في التصميم والفخامة

تتميز غرف وأجنحة ترحاب ريزيدنس بترتيبها وجمالها والاهتمام وتفاصيلها المعمورة التي تجمع الموضة بالأساس.

كما تم إضافة العنصر شرقية مميزة عند دمجها مع التراث العربي الحديث في التصميم، مما يعكس على الراحة والتميز.

كما تم اختيار الأنظمة الفنية والأثاث الداخلي للغرف بعناية فائقة وفق أعلى المعايير العالمية العالمية.

TERHAB RESIDENCE

Luxury Redefined

Your home at "Terhab Residence" is spacious, stylish and contemporary with creative elements and display local artistic designs that combine modernity and traditional signatures. It is also infused a distinct Middle Eastern touch inspired by the legacy of comfort and relaxation in traditional Arab hospitality.

The quality and range of the interior furnishings and technical systems are prudently selected according to the highest international hotel standards.

نفتح لكم الباب لفرص استثمارية واعدة في القطاع الفندقي
Terhab opens the door to a promising investment opportunities in hospitality

دبي ... مدينة الفرص الواعدة

في ظل التطور المتسارع الذي تشهده دولة الإمارات ، برز القطاع السياحي والفندقي كأحد أهم القطاعات التي حافظت على نموها وازدهارها خلال العقود الثلاثة الماضية.

ومع استضافة إمارة دبي لمعرض إكسبو 2020 فإنه من المتوقع أن يشهد الطلب على القطاع الفندقي طفرة كبيرة خلال السنوات القادمة.

من هذا المنطلق كان اهتمامنا بتطوير هذا القطاع الحيوي نظرا لما يحتويه من فرص استثمارية واعدة وعوائد مالية مجزية.

«ميركيور» في قرية جميرا تراينجل يقدم لكم فرصا استثمارية رائعة في القطاع الفندقي بإدارة شركة «أكور هوتيلز» الفرنسية للفنادق والتي تعد أحد أكبر شركات الإدارة الفندقية في العالم ، مما يعطي للمشروع زخما كبيرا وفرصا واعدة في مجال الاستثمار الفندقي.

DUBAI ... CITY OF PROMISING OPPORTUNITIES

With the rapid development in the UAE, tourism and hotel sector has emerged as one of the most important sectors, which maintained its growth and prosperity over the past three decades.

However the Emirate of Dubai to host Expo 2020, it is expected that the demand for the hotel sector a big boom in the coming years. From this point of view, our interest in the development of this vital sector in view of the contents of promising investment opportunities and strong financial returns.

«Mercure» at Jumeirah Village Triangle offers you a great investment opportunities in the hospitality sector managed by the French company «ACCORHOTELS», which is one of the largest hotel management company in the world, giving a great impetus for the project and the promising opportunities in the field of hotel investment.



برنامج "ترحاب" المبتكر، للإستثمار الفندقية

"TERHAB" INVENTED PROGRAM FOR HOTEL INVESTMENTS



شركة تطوير إماراتية
Emirati Developer



إدارة فندقية عالمية
Int. hotel Management



تملك حر
Freehold



موقع إستراتيجي
Strategic Location



فنادق 4 و 5 نجوم
4 & 5 star Hotel



أكثر من الخيل أختينو
1 Km from Al Khail Avenue



عوائد مالية مجزية
Attractive ROI



فندق خالي من الكحول
Alcohol Free Hotel



راحة البال مع "ترحاب"
Peace of mind



سبا خمس نجوم
5 Star SPA



الكهرباء والماء والفريد مجاناً
Free electricity & water



* إقامة مجانية لغاية 30 ليلة سنوياً
* upto 30 nights FREE stay



مطاعم ومقاهي
Cafes & Restaurants



عروضات مجانية لمرافق التسوق
Free shuttle service
to shopping centers



مساح وأندية صحية خاصة بالنساء
Ladies health clubs & pools



مساح داخلية وخارجية
In & out pools



بدون رسوم صيانة سنوية
No annual service charges



خصومات خاصة على المطاعم
Special offers on F&B



بيئة عائلية مثالية
Ideal family environment



مناطق ألعاب أطفال
Kids play zones

* Only for hotel units. Subject to "Terhab" terms and conditions apply.

خاصة بالوحدات الفندقية، خاضعة للشروط والأحكام و أنظمة "ترحاب"

خيارات استخدام الليالي المجانية* OPTIONS FOR FREE NIGHTS REDEMPTION*

أيام الأسبوع (الخميس إلى الأحد)	أيام نهاية الأسبوع والجمعة	العطل الرسمية
Weekdays (Sat - Wed)	Weekends (Thu - Fri)	Public Holidays
الليلة إقامة = الليلة مجانية 1 night stay = 1 free night	الليلة إقامة = 2 ليلة مجانية 1 night stay = 2 free nights	1 ليلة إقامة = 4 ليالي مجانية 1 night stay = 4 free nights

* Subject to Availability * Terms and conditions apply

* خاضعة للشروط و الأحكام

"Manazil Global Property Development" present through "Mercure Hotel at Jumeirah Village Triangle" a unique investment opportunities and creative options in the hospitality investment. In which you will be able to buy a hotel room or suite in the "Mercure At Jumeirah Village Triangle" in Dubai, on a 100% freehold bases for investment purposes, where you can buy a hotel room or suite in a 4 stars hotel to invest and with added benefit to stay in the accommodation for up to 30 days for free every year during the holidays, and deposit the remaining of the unused periods in the hotel rental pool for renting and having rewarding financial return for it.

ADVANTAGES OF "TERHAB" ASSET MANAGEMENT PROGRAM

1. Freehold 100%
2. Tie-up with International Hotel Management Company "ACCORDHOTELS", the first hotel management company in the world.
3. Free accommodation in a 4 stars hotel for up to 30 days annually.
4. Possibility to use the free nights for own use or to transfer to friends and family.
5. No annual maintenance fees and any other fees related to water & electricity, cooling, taxation and cleaning, where all those costs are paid through a rental pool according to "Terhab" hotel management program for hotel assets.
6. Effortless Investment, where "Terhab" supervise the performance of the hotel management company, financial planning, administrative and legal operations for these hotel assets to improve operational efficiency and increase financial returns and safeguard the rights of investors.

* منازل جنوبال للتطوير العقاري * تقدم لكم من خلال فندق * ميركيور * بقرية جميرا تراينجل، فرصاً استثمارية واعدة وخيارات مبتكرة في مجال الإستثمار الفندقي، حيث أصبح الآن بإمكانك التملك غرفة أو جناح فندقي بفندق * ميركيور في قرية جميرا تراينجل * بدي بهدف الإستثمار مع خاصية الإقامة بتلك الغرفة أو الجناح الفندقي لمدة شهر في كل عام خلال إجازاتك السنوية بدي، وإيداع الفترة المتبقية في سلة الفندق من أجل تأجيرها والحصول على عوائدها المالية.

استثمار في غاية السهولة وبدون أي عناء يذكر، حيث تقوم شركة أكوهورتيلز * الفرنسية المتخصصة بإدارة الفنادق العالمية * بتشغيل الفندق وتسويقه محلياً وعالمياً من خلال شبكتها المنتشرة في 92 دولة حول العالم بما يضمن أعلى نسبة إشغال وأفضل عوائد مادية للمستثمرين.

مميزات برنامج "ترحاب" لإدارة الأصول الفندقية:

1. تملك حر 100%
2. إدارة عالمية للفندق من قبل شركة * أكوهورتيلز * الفرنسية، بشركة الإدارة الفندقية الأولى في العالم.
3. إقامة مجانية بالفندق لمدة 30 يوماً سنوياً.
4. إمكانية استخدام الليالي المجانية من قبل الشخص نفسه أو أي من أهله أو أصدقائه.
5. بدون دفع رسوم صيانة سنوية أو أي مصاريف أخرى متعلقة بالكهرباء والماء ومياه التبريد والنظافة والإدارة، حيث يتم دفع كافة تلك التكاليف من خلال عوائد سلة الفندق وفقاً للنظام " ترحاب " لإدارة الأصول الفندقية المبتكر.
6. استثمار بدون عناء يذكر، حيث تقول " ترحاب " بالإشراف على أداء شركة الإدارة الفندقية وتنظيم الأمور المالية والإدارية والقانونية المتعلقة بتلك الأصول الفندقية وذلك من أجل تحسين الكفاءة التشغيلية وزيادة العوائد المالية والمحافظة على حقوق المستثمرين.

MANAZIL
منازل
جلوبال
للتطوير العقاري

MANAZIL GLOBAL PROPERTY DEVELOPMENT

برج فندق كونراد للأعمال ١٧٠٣
شارع الشيخ زايد
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٢٥ ٧٥٥٥ | فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٢٥ ٢٢٢٣

1703 Conrad Hotel Business Tower,
Sheikh Zayed Road,
P.O.Box 92250 Dubai UAE
Tel: +9714 325 7555 | Fax: +9714 325 2223

برج منازل ٥
شارع التعاون، الشارقة
الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٦ ٥٧٧ ١٧٧٧ | فاكس: +٩٧١ ٦ ٥٧٧ ١١١٨

Manazil Tower-5, Al-Tawun street
P.O.Box 482 Sharjah UAE
Tel: +9716 577 1777 | Fax: +9716 577 1118

info@manazil-uae.com
www.manazil-uae.com

جميع الرسومات، الأبعاد، الأثاث والمواد الواردة في هذا الكتيب تعتبر تقريبية، تحتفظ الشركة بحقها في تعديل المعلومات الواردة بدون إشعار مسبق، كما تعتذر عن أي لبس يحدث نتيجة أي خطأ مطبعي، كما تحتفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات على المخططات والأثاث حسب متطلبات العمل.

All drawings, dimensions, furniture and materials are approximate. Information is subject to changes without prior notice. The developer reserve the right to make revisions to the drawings, furniture and floor plans.



MANAZIL GLOBAL PROPERTY DEVELOPMENT