



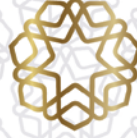
Al Khan - Sharjah

الخان - الشارقة

Serviced By - مزود بخدمات



QASBA
MALL & TOWERS



القصباء
مول و أبراج

Al Khan - Sharjah

الخان - الشارقة

للحجز و الإستعلام برجاء التواصل مع

مهند العلي

نائب رئيس المجموعة

050 277 5144

058 277 2773

QASBA القصباء
MALL & TOWERS مول و أبراج

Al Khan - Sharjah

الخان - الشارقة

تملك منزل أحلامك في
"ترحاب ريزيدنس" أبراج القصباء - الشارقة

Own your Dream Home at
"Terhab Residence" Qasba Towers - Sharjah

واستمتع بأعلى مستويات الرفاهية والخدمات الحصرية المقدمة من
Enjoy the Highest Levels of Luxury & Exclusive Services by

TERHAB ترحاب
HOTELS & RESORTS للفنادق والمنتجعات



قناة القصباء

تُعتبر قناة القصباء المائية واحدة من أبرز المعالم السياحية والثقافية في إمارة الشارقة، حيث تربط بين بحرتي خالد والخان بطول كيلومتر واحد.

يبرز مشروع القصباء كوجهة سياحية فريدة من نوعها تلقي إقبالاً كبيراً من قبل السياح والمقيمين على حد سواء، حيث تصنف قناة القصباء كواحدة من أجمل القنوات المائية في العالم العربي.

تعمل قناة القصباء البحرية كرئة طبيعية وحلقة وصل بين بحرتي خالد والخان، تُسهّل الحركة للزوار عبر الممرات المخصصة للمشاة أو القوارب التقليدية من كورنيش بحيرة خالد إلى الجانب الآخر من بحيرة الخان، ليستمع الزوار بجمال المناظر الطبيعية والإطلالات البحرية الساحرة والأنشطة والفعاليات المتنوعة التي تُقام في هذه المنطقة الحيوية من الشارقة، طيلة أيام السنة.

Al Qasba Canal

The Qasba Water Canal stands as one of the Emirate of Sharjah's most significant tourist and cultural landmarks, connecting Khalid Lake with Al Khan Lake across a one-kilometer distance.

This architectural marvel seamlessly integrates into the emirate's landscape of traditional and contemporary buildings. Al-Qasba project emerges as a unique destination for tourists and residents alike.

Today, it ranks among the most picturesque water canals in the Arab world, serving as a link connecting Khalid and Al Khan Lakes.

This facilitates the movement through the boardwalk or the traditional boats from Khalid Lake's corniche to the other side of Al Khan Lake, enjoying the beauty of the scenery and various activities and events held in this vibrant area of Sharjah.



QASBA القصباء

MALL & TOWERS مول و أبراج

Al Khan - Sharjah

الخان - الشارقة

لوحة من السحر العربي الاصيل في قلب عاصمة الثقافة العربية "الشارقة"، حيث يلتقي الابداع في التصميم المعماري مع دقة التفاصيل في تناغم فريد يجمع بين فخامة القصور العربية وفن العمارة الحديثة، مما يضفي شعورا بالراحة والالفة والترحاب عند القدوم للمشروع، ويترك في الذاكرة لحظات جميلة لا تنسى، توهي بشغف للعودة للمكان

A true masterpiece of authentic Arabian charm, located in the heart of Sharjah, the Arab Cultural Capital. This development seamlessly blends architectural innovation with meticulous attention to detail, creating a harmonious fusion of the grandeur of traditional Arabian palaces and the sophistication of modern design.









Al Khan - Sharjah

الخان - الشارقة

Located adjacent to Al Qasba Canal in Sharjah and just minutes away from the vibrant city of Dubai, the "Al Qasba Mall and Towers" project features a shopping center and two residential towers rising to a total of 40 floors. The towers offer prime options for living or investment:

Terhab Residences

These modern apartments feature spacious layouts, luxurious finishes, fully equipped kitchens, and built-in wardrobes in the bedrooms. They are designed for those seeking flexible options for either residence or investment, making them the perfect choice for a contemporary lifestyle.

Terhab Living

These are fully furnished apartments equipped with premium hotel services, provided by Terhab Hotels and Resorts. They are the ideal choice for individuals seeking to invest in the furnished apartment sector, with professional management, leasing, and operational services.

يقع مشروع "مول وأبراج القصباء" بجوار قناة القصباء بإمارة الشارقة وعلى بعد دقائق قليلة من إمارة دبي النابضة بالحياة. يتضمن المشروع مركزاً تجارياً وبرجين سكنيين بارتفاع إجمالي قدره ٤٠ طابقاً يحتويان على عدة خيارات للسكن أو الإستثمار :

ترحاب ريزيدنسيز

وهي شقق عصرية بمساحات رحبة وتشطيبات فاخرة، مزودة بمطابخ متكاملة وخزائن للملابس بغرف النوم، وهي الخيار الأمثل للأشخاص الراغبين في السكن أو الاستثمار في القطاع العقاري بطريقة مرنة

ترحاب ليفنج

وهي شقق مفروشة بالكامل، مزودة بخدمات فندقية من قبل شركة "ترحاب للفنادق والمنتجعات"، وهي الخيار الأمثل للأشخاص الراغبين في الاستثمار في قطاع الشقق المفروشة، وإدارتها من قبل شركة متخصصة تقوم بتشغيلها وتأجيرها وإدارتها





الإستثمار الأمثل

في الموقع الأفضل

يجمع مشروع "مول وأبراج القصباء" بإمارة الشارقة بين رفاهية الحياة الفاخرة وتجربة التسوق النابضة بالحياة

حيث يشتمل المشروع على مجموعة واسعة من المطاعم والمقاهي ومحلات الترفيه والتسوق بالإضافة إلى وحدات حصرية من الشقق السكنية الفاخرة

يقع المشروع بجوار قناة القصباء المائية التي تنبض بالحياة والحيوية والأجواء العائلية المثالية بالإضافة إلى الشواطئ الرملية المتلألئة على جنبات بحيرة الخان، والتي تشكل صورة ناصعة للمجتمع العصري المتكامل في قلب مدينة الشارقة

تتميز الشقق الفسيحة في "ترحاب ريزيدنسز" و "ترحاب ليفنج" الواقعة في مشروع "مول وأبراج القصباء" بتصميمها الهندسي المريح وتشطيباتها الأنيقة وإطلالاتها الخلابة على المنطقة المجاورة لقناة القصباء

أكثر من مجرد وجهة للتسوق، يعد مشروع "مول وأبراج القصباء" واحة عائلية، ومركزًا مجتمعيًا، وملئًا لجميع أفراد العائلة

The Ideal Investment

in the right location

"Qasba Mall & Towers" in Sharjah seamlessly blends luxurious living with a lively shopping experience.

Offering diverse retail, dining, and entertainment options, the mall is complemented by the luxurious and elegantly designed residential apartments.

Surrounded by lush greenery, the vibrant Qasba Canal and the adjacent beaches , it fosters a sense of community within its bustling surroundings.

The spacious and elegantly designed apartments are equipped with all modern amenities and enjoy a breathtaking views.

More than just a shopping destination, Qasba mall is a family oasis, a community hub, and a gathering place for all generations.





القصباء مول

أكثر من مجرد وجهة تسوق، يُعدّ القصباء مول واحة عائلية، ومركزاً تجارياً يلتقي فيه جميع أفراد العائلة

يقدم القصباء مول تجربة تسوق مميزة لجميع أفراد العائلة، وبأسعار منطقية، تشمل على مجموعة واسعة من الأنشطة التجارية والترفيهية والتي تتضمن تشكيلة واسعة من المطاعم والمقاهي وأماكن الترفيه بالإضافة إلى السوبر ماركت المركزي ومتاجر الهدايا المتخصصة، ومطبات الأزياء، والإلكترونيات، والرياضة، والترفيه، والجمال، والعناية بالصحة

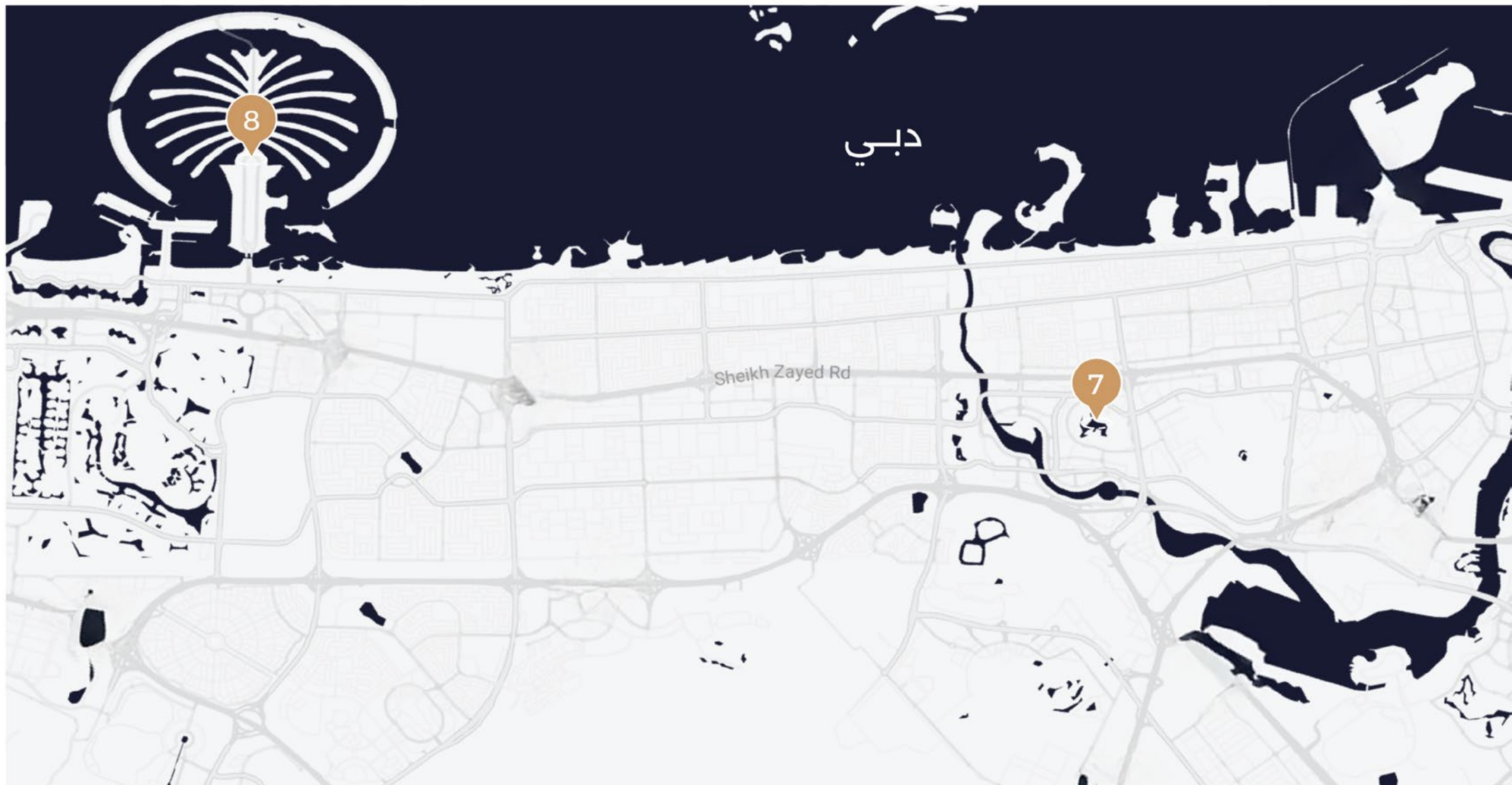
Qasba Mall

More than just a shopping destination, Qasba Mall is a family oasis, a community hub, and a gathering place for all generations.

With a wide selection of brands and categories, Qasba Mall offers a community-focused shopping experience that provides exceptional value for money.

Visitors can explore a delightful mix of restaurants, cafes, entertainment spots, a hypermarket, specialty gift shops, and diverse anchor stores across fashion, electronics, sports, leisure, beauty, health, and wellness.





Successful investment begins with choosing the right location

The "Al Qasba Towers and Mall" project is strategically located adjacent to Al Qasba Canal, a renowned tourist landmark in the emirate. Situated within one of Sharjah's most vibrant and modern areas, this prime location has experienced remarkable growth in both tourism and real estate development over the past years.



43.8
km

8 جزيرة النخلة - دبي
Palm Jumeirah



23.0
km

7 برج خليفة - دبي
Burj Khalifa



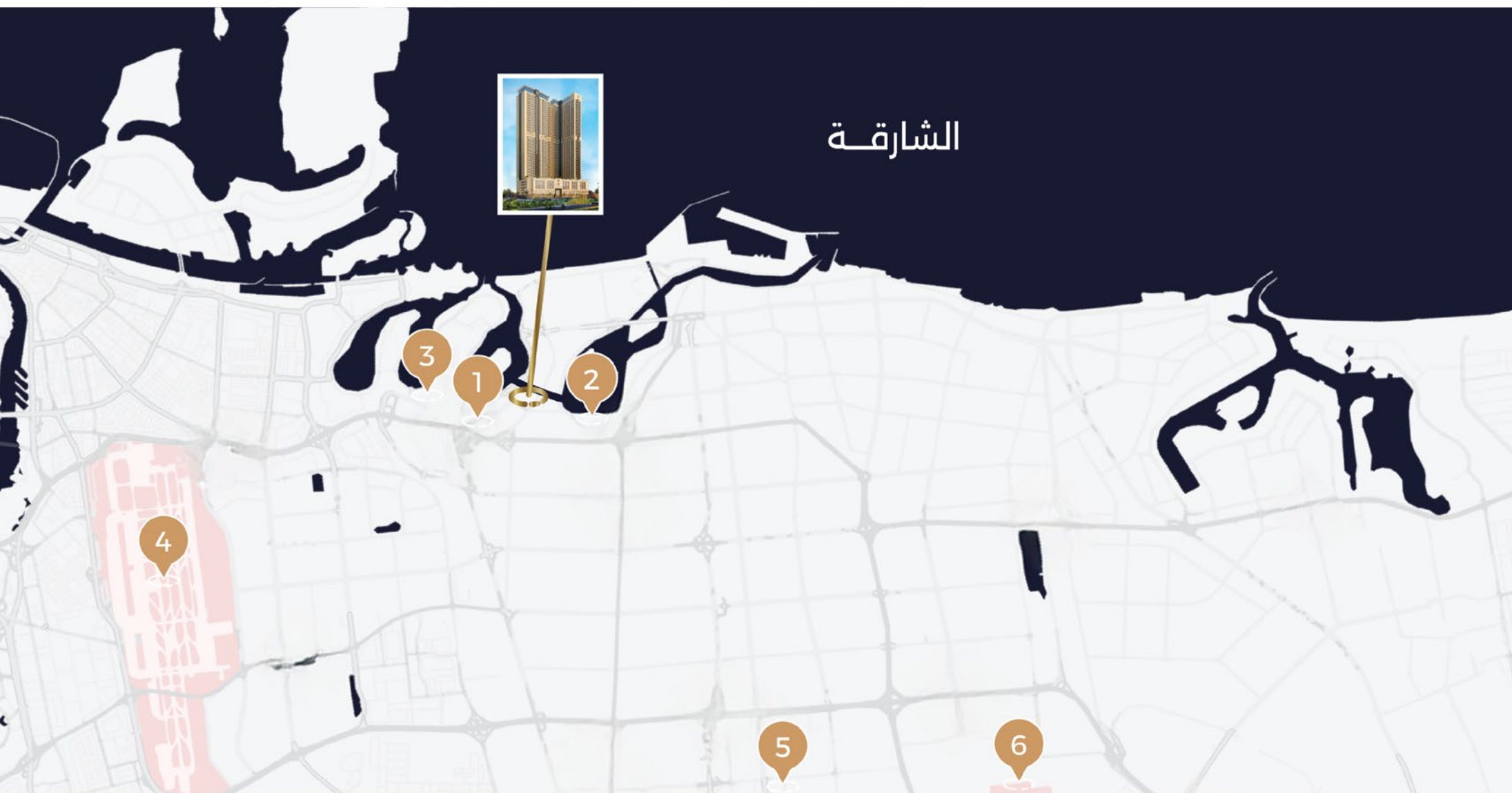
21.7
km

6 مطار الشارقة الدولي
Sharjah International Airport



20.5
km

5 المدينة الجامعية بالشارقة
University City Sharjah



الإستثمار الناجح يبدأ بالإختيار الناجح للموقع

يقع مشروع "أبراج ومول القصباء" في موقع استراتيجي مميز بجوار قناة القصباء , أحد أهم المعالم السياحية بالإمارة, والتي تعتبر من المناطق الحيوية الحديثة بإمارة الشارقة, والتي شهدت خلال السنوات الماضية طفرة سياحية وعقارية كبيرة



9.3
km

4 مطار دبي الدولي
Dubai International Airport



4.3
km

3 مركز إكسبو للمعارض
Expo Centre Sharjah



0.9
km

2 واجهة المجاز المائية
Majaz Waterfront



0.8
km

1 فندق بولمان الشارقة
Pullman Hotel Sharjah



ترحاب
ريزيدنس

مول وأبراج القصباء الشارقة

مرحباً بك في منزلك الفاخر من ترحاب

Welcome to your luxurious home with Terhab

OPEN THE
DOOR TO
IMAGINATION







ترحاب ريزيدنس

مول وأبراج القصباء الشارقة

يعكس "ترحاب ريزيدنس" أرقى مستويات الحياة الرغيدة , حيث تلتقي الفخامة والرفاهية في مجتمع متكامل يوفر فرصا استثمارية رائعة ونمط حياة فريد

سواء كان هدفك السكن أو الإستثمار "ترحاب ريزيدنس" يوفر لك الخيار الأمثل لذلك, حيث السعر المنطقي والخدمات المتكاملة والموقع المميز بجوار قناة القصباء وعلى بعد ٢ كيلومتر من مدينة دبي النابضة بالحياة

Terhab Residences reflects the highest standards of refined living, where luxury and elegance come together in a fully integrated community that offers attractive investment opportunities and a unique lifestyle.

Whether you seek a residence or an investment, Terhab Residences provides the ideal choice, combining reasonable pricing, comprehensive services, and a prime location next to Al Qasba Canal, just ٢ kilometers away from the vibrant city of Dubai.







مرحبًا بكم في جوهر الحياة الفاخرة في ترحاب ريزيدنسيز. حيث تمتاز الفخامة بسلاسة مع تجربة تسوق نابضة بالحياة. استمتعوا بالدخول إلى شققنا الفسيحة، المصممة بأناقة مع وسائل راحة حديثة وإطلالات خلابة

Welcome to the essence of refined living at Terhab Residences, where luxury blends seamlessly with a vibrant shopping experience. Step into our spacious apartments, elegantly designed with modern comforts and stunning views.





ترحاب ريزيدنس

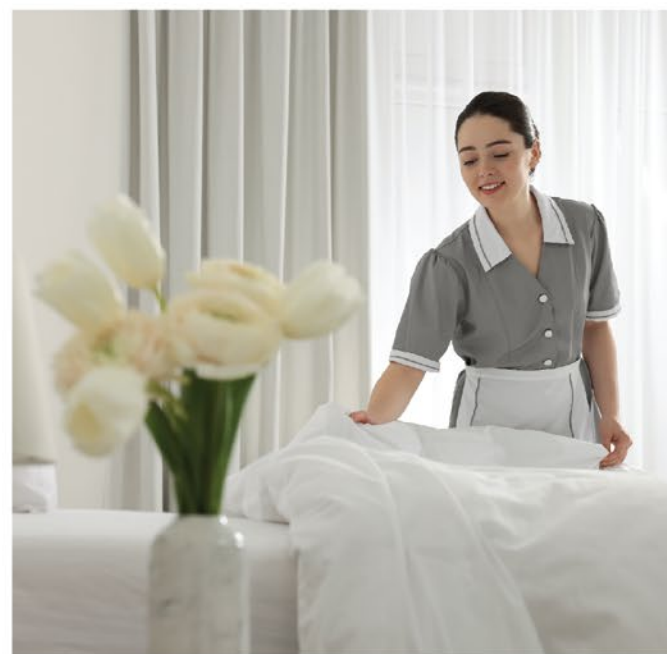
سيكون منزلك في "ترحاب ريزيدنسز" خاصاً جداً، لأنه يجمع بين خبرة "ترحاب" الفندقية، حيث يتم التركيز على كافة التفاصيل المتعلقة بالضيافة والخدمات الفندقية، إضافة إلى معايير "منازل العقارية" التي تهدف إلى خلق نمط حياة راقى في بيئة نظيفة وأمنة

Terhab Residence

Your residence at Terhab Residences will offer an exceptional living experience, seamlessly blending Terhab's renowned hospitality expertise with precise attention to detail in every aspect of hospitality services and guest experience.

Furthermore, it reflects the commitment of Manazil Real Estate to delivering a refined lifestyle within a secure, pristine, and elegant environment.







More Than Just a Residence

Choosing to reside at Terhab Residences comes with exclusive privileges, including complimentary membership to the prestigious Terhab Club. This membership grants access to the building's premium leisure and wellness facilities, such as fully equipped fitness centers, luxurious swimming pools, and private recreational lounges designed exclusively for residents.

Homeowners at Terhab Residences will also benefit from a range of bespoke hotel-style services, available on-demand. These include professional housekeeping, in-room dining delivery from the Pullman Hotel's exquisite restaurants, and valet parking for ultimate convenience.

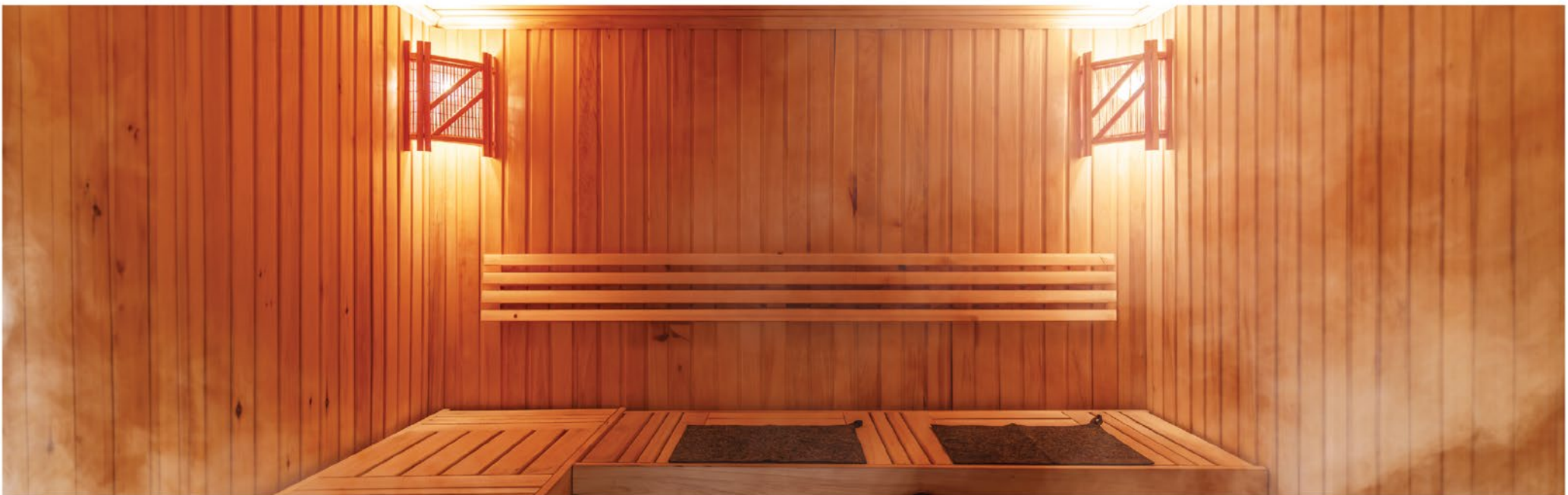
For investors and property owners, Terhab offers a comprehensive rental management service, ensuring hassle-free leasing operations while maintaining the highest standards of professionalism and care.

ليس مجرد سكن

ف عند انتقالك للإقامة في "ترحاب ريزيدنسيز" ستحصل على العضوية المجانية في "نادي ترحاب" التي تخولك استخدام مرافق الترفيه والنفاهة الراقية بالمبنى والتي تشمل الدخول إلى الصالات الرياضية وحمامات السباحة وصالة الأنشطة الترفيهية المخصصة للملاك

كما ستتوفر لملاك الشقق في "ترحاب ريزيدنسيز" مختلف الخدمات الفندقية، "حسب الطلب" كخدمة تنظيف الغرف، خدمة توصيل الطلبات من مختلف المطاعم بفندق بولمان بالإضافة الى خدمة صف السيارات

كما سيتوفر أيضاً خدمة التأجير للمستثمرين وملاك الشقق والذي تتم إدارته من قبل ترحاب





اكتشف عالماً مليئاً بالتشويق

ارتقوا بأسلوب حياتكم مع مجموعة من المرافق الحصرية، بما في ذلك حمامات السباحة الخارجية للكبار والصغار، بالإضافة إلى حمام السباحة الداخلي الخاص بالنساء، والصالات الرياضية المتطورة المنفصلة للرجال والنساء، بما تحتويه من غرف الساونا والبّخار

دعوا أطفالكم يستمتعوا بأجواء المرح والسعادة في المسبح الخاص بالأطفال أو في مناطق الألعاب الداخلية والخارجية، بينما تسترخون أنتم في الصالة المخصصة للملاك بأجوائها الراقية

اكتشفوا حياة مفعمة بالرفق والراحة في ترحاب ريزيدنسز، حيث تتميز جميع لحظاتكم بالنفاهة والفخامة

Discover a world full of excitement

Elevate your lifestyle with an array of exclusive amenities, including state-of-the-art gyms, tranquil swimming pools, dedicated indoor ladies swimming pool and indulgent steam and sauna facilities tailored for both men and women.

Let your little ones delight in their own Imaginary paradise at the dedicated kids' pool and play areas, while you unwind in the refined ambiance of the owners lounge

Discover a life of comfort and style at Terhab Residences, where every moment is infused with luxury and distinction.







ترحاب ريزيدنس

لحظات النشاط والإسترخاء

تتميز نوادينا الصحية بمراعتها لخصوصية المرأة، حيث تشتمل علي حمامات سباحة منفصلة للنساء و أخرى للرجال، تشتمل كل منها على غرف للساونا و البخار بالإضافة إلى صالات رياضية مزودة بأحدث الأجهزة الرياضية

Terhab Residences

Moments of Activity & Relaxation

Our fully equipped health clubs offers an everyday amount of well-being & relaxation.

A separate swimming pools for women & men are in place, each of which include sauna & steam rooms in addition to a sophisticated gyms equipped with the latest sports equipment.





TERHAB.
L I V I N G

Qasba Mall & Towers Sharjah



ترحاب.
ليفنج

مول وأبراج القصبة الشارقة

نَافِذُكَ لِعَالَمٍ مَلِيٍّ بِالْفُرْصِ الْإِسْتِثْمَارِيَّةِ

Your window to a world full of investment



Terhab Living “Al Qasba”

Terhab Living offers everything you need to thrive - a luxurious home in the vibrant heart of Sharjah.

Terhab Living - Al Qasba presents an intelligent solution tailored for today's global travellers and business leaders navigating a hyper-connected world.

Designed for the modern world, Terhab Living - Al Qasba offers a seamless blend of luxury and functionality. Experience a curated living experience with unparalleled amenities and personalized services tailored to meet the discerning standards of Terhab Living 's esteemed clientele.

تَرْحَاب ليفينغ “القَصَبَاء”

تَرْحَاب ليفينغ تقدّم مفهومًا استثنائيًا للحياة العصرية، حيث تتيح لك فرصة فريدة للاستثمار في مجال الشقق المفروشة الفاخر في قلب مدينة الشارقة النابضة بالحياة

تَرْحَاب ليفينغ - القَصَبَاء يمثل حلًا مبتكرًا مصممًا خصيصًا لتلبية احتياجات المسافرين العالميين ورواد الأعمال الراغبين في الإقامة الطويلة في بيئة فندقية مخدمة

بلمسة من التميز، تَرْحَاب ليفينغ - القَصَبَاء تجمع بين الفخامة والطابع العصري، لتقدم تجربة سكنية راقية مزودة بمرافق استثنائية وخدمات شخصية لتلبي أعلى معايير الإقامة المريحة لعملائنا المميزين



A Life Time Investment

The decision to purchase a home is a crucial decision for the family, therefore it is very important to choose the right project that ensures the highest value of the property and the best lifestyle standard for you and your children and grandchildren in the future.

Why Rent It, If You Can Own It?

Property rent represents a substantial amount of the family income, reaching almost 40% of an employee monthly salary.

Latest local statistics indicate that the total amount paid by an employee during his tenure in the UAE may equal or exceed the value of the property in which he has rented for several years.

Most people deal with this fact by simply just live with it!. Few other peoples, take the initiative to change this fact by doing something about it.

The choice is yours!





إستثمار العمر

إن قرار شراء بيت العمر هو قرار مصيري للعائلة, لذلك يجب عليهم إختيار المشروع المناسب الذي يضمن أفضل قيمة عقارية وأرقى نمط حياة لهم ولأبنائهم وأحفادهم في المستقبل

لماذا تستأجر إذا كان بإمكانك أن تملك؟

يمثل الإيجار عبئاً كبيراً على كاهل الأسرة , حيث يصل لقرابة ال 40% من الراتب الشهري للموظف

كما تظهر الإحصاءات أن مجموع ما يدفعه الموظف للإيجار خلال فترة عمله بالدولة قد يعادل أو يفوق قيمة العقار الذي يقيم فيه

أغلب الناس يتعاملون مع هذه الحقيقة كواقع, يجب عليهم أن يتعايشوا معه قليل هم من يتخذون القرار بتغيير ذلك الواقع

القرار بيدك أنت!



المطور

في عام ١٩٧٥ قام السيد صالح بن صالح الحمادي بتأسيس المجموعة في إمارة الشارقة والتي كانت في حينها من أوائل الشركات العقارية التي تعمل في مجال البناء والمقاولات للقطاعين العام والخاص، حيث قامت الشركة خلال الخمسين سنة الماضية بتنفيذ وتسليم الآلاف من الوحدات السكنية والتجارية بمختلف إمارات الدولة

ونحن اليوم في «منازل العقارية» نواصل السير على نفس النهج القائم على المصداقية والعمل الجاد والالذان يمثلان أهم ركائز النجاح والاستمرارية في عصرنا الحالي

التنمية والتطوير بالنسبة لنا في «مجموعة منازل» ليست وظيفة وإنما هي شغف وتحدي ونمط حياة

ومن هذا المنطلق قمنا بتنويع محفظتنا الإستثمارية والدخول في مشاريع نوعية جديدة كالفنادق والمنتجعات والمراكز الصحية والمستشفيات ،

The Developer

In 1975, Mr. Saleh bin Saleh Al Hammadi established the group in the Emirate of Sharjah. At the time, it was one of the pioneering real estate companies specializing in construction and contracting for both the public and private sectors. Over the past fifty years, the company has successfully delivered thousands of residential and commercial units across various Emirates in the UAE.

Today, at "Manazil Real Estate," we remain committed to the same principles of credibility and hard work, which continue to be the cornerstone of success and sustainability in the modern era.

For us at "Manazil Group," development and progress are not merely tasks but a passion, a challenge, and a way of life.

Driven by this vision, we have diversified our investment portfolio to include innovative projects such as hotels, resorts, healthcare centers, and hospitals. Geographically, we have expanded our operations to encompass Dubai, Sharjah, Ajman, and Ras Al Khaimah.





شركة إدارة الأصول الفندقية
HOTELS ASSET MANAGEMENT COMPANY

Terhab is a leading company specializing in the management of premium hotels and resorts, as well as luxury serviced residential apartments.

With a focus on innovation and excellence, Terhab delivers unique investment opportunities and comprehensive solutions in the hospitality and luxury serviced residential sectors. The company excels in the development, and management of hotel and furnished residential assets, ensuring exceptional investment returns for its clients.

Flagship projects exemplifying Terhab's expertise include the Pullman Sharjah Hotel and Terhab Residences on Al Taawun Street in Sharjah, the Mövenpick and Novotel Residences in Jumeirah Village, Dubai, and the Marjan Island Resort & Spa in Ras Al Khaimah, which was successfully developed and sold to a reputed hospitality company in the UAE. These developments reflect Terhab's dedication to creating world-class properties that redefine standards in hospitality and luxury living.

ترحاب هي شركة متخصصة بإدارة الفنادق والمنتجعات المتميزة، بالإضافة إلى الشقق السكنية الفاخرة المزودة بالخدمات الفندقية

تقدم «ترحاب» فرصا استثمارية مبتكرة وحلولاً متكاملة في مجال القطاع الفندقي والقطاع السكني الفاخر المزود بخدمات فندقية، حيث تقوم الشركة بدراسة وتطوير وإدارة الأصول الفندقية والسكنية المفروشة من أجل الحصول على أفضل العوائد الإستثمارية لعملائها

هذا ويعتبر فندق بولمان الشارقة وترحاب ريزيدنس بشارع التعاون بالشارقة، وفندقي موفنبيك ونوفوتيل ريزيدنسيز بقرية جميرا بدبي ومنتجع وسبا جزيرة المرجان الذي تم تطويره وبيعه سابقاً بإمارة رأس الخيمة نماذج حية لنوعية المشاريع التي تقوم الشركة بتطويرها وإدارتها



QASBA
MALL & TOWERS



القصباء
مول و أبراج

Al Khan - Sharjah

الخان - الشارقة

Exclusive Benifits & Offers

1. Free Refrigerator, Washing Machine, Cooker/Oven and 65 inch TV.
2. Three nights free stay in "Pullman Sharjah Hotel" or "Mövenpick Jumeirah Village Triangle Dubai" with Free breakfast for 2 adults + 2 children.
3. Preferred room rate at "Pullman Sharjah Hotel" & "Mövenpick Jumeirah Village Triangle Dubai"
4. One Free Birthday party with cake and balloon etc. at "Al Danah" ballroom in Pullman Hotel.
5. 20% discount at "The Junction" lobby café and at "Al Khan" Restaurant at Pullman Sharjah Hotel
6. One free house keeping visit per month for first 3 months.
7. Complementary valet parking for the guests of "Terhab Residence".
8. Exclusive prices in Oriana Speciality Hospital.

الفوائد والعروض الحصرية

١. مجاناً - ثلاجة ، غسالة ، طباخ /فرن وتلفزيون ٦٥ بوصة
٢. إقامة مجانية لمدة ٣ ليال في "فندق بولمان الشارقة" أو "موفنبيك قرية جميرا بدبي" مع وجبة إفطار مجانية لشخصين بالغين وطفلين
٣. أسعار مميزة للغرف في "فندق بولمان الشارقة" و "موفنبيك قرية جميرا بدبي"
٤. حفلة عيد ميلاد واحدة مجانية مع الكعك والبالون إلخ في قاعة "الدانة بفندق بولمان"
٥. خصم ٢٠ ٪ على اللوبي كافيه " ذا جانكشن " ومطعم "الخان" في فندق بولمان الشارقة
٦. خدمة تنظيف مجانية واحدة شهرياً للمنزل لأول ثلاثة شهور
٧. خدمة صف السيارات مجانية لضيوف ملاك الشقق
٨. أسعار حصرية بمستشفى أورينا التخصصي

All fixtures, fittings, goods, accessories, and furniture displayed in this catalogue are for illustrative purposes only and do not form part of the Unit. No furniture or accessories are included in the sale unless explicitly specified in the Sales and Purchase Agreement (SPA).

Terhab Residence Features

مميزات ترحاب ريزيدنس



حمام سباحة خاص بالنساء
Dedicated ladies swimming pool



نوادي صحية منفصلة للرجال والنساء
Separate health clubs for ladies & gentlemen



للبيع بدون عمولة
ZERO Commision



خطة سداد مميزة
Attractive Payment Plan



خدمة صيانة 7/24
24/7 Maintenance



خدمة تنظيف الغرف
House Keeping



صالة ترفيهية للملاك
Owners Recreational Lounge



خدمة صف السيارات / خدمة الكونسيرج
Valley Parking / Concierge services



تكييف مركزي
Central AC



مركز تجاري متكامل
Shopping Center



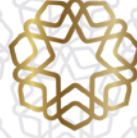
كاميرات مراقبة أمنية
CCTV Security



مواقف سيارات داخلية
Ample Car Parking

جميع التركيبات والإكسسوارات والأثاث المعروضة في هذا الكتالوج هي لأغراض توضيحية فقط ولا تشكل جزءا من الوحدة. لا يشمل البيع أي أثاث أو إكسسوارات ما لم يتم تحديد ذلك صراحة في اتفاقية البيع والشراء

QASBA
MALL & TOWERS



القصباء
مول و أبراج

Al Khan - Sharjah

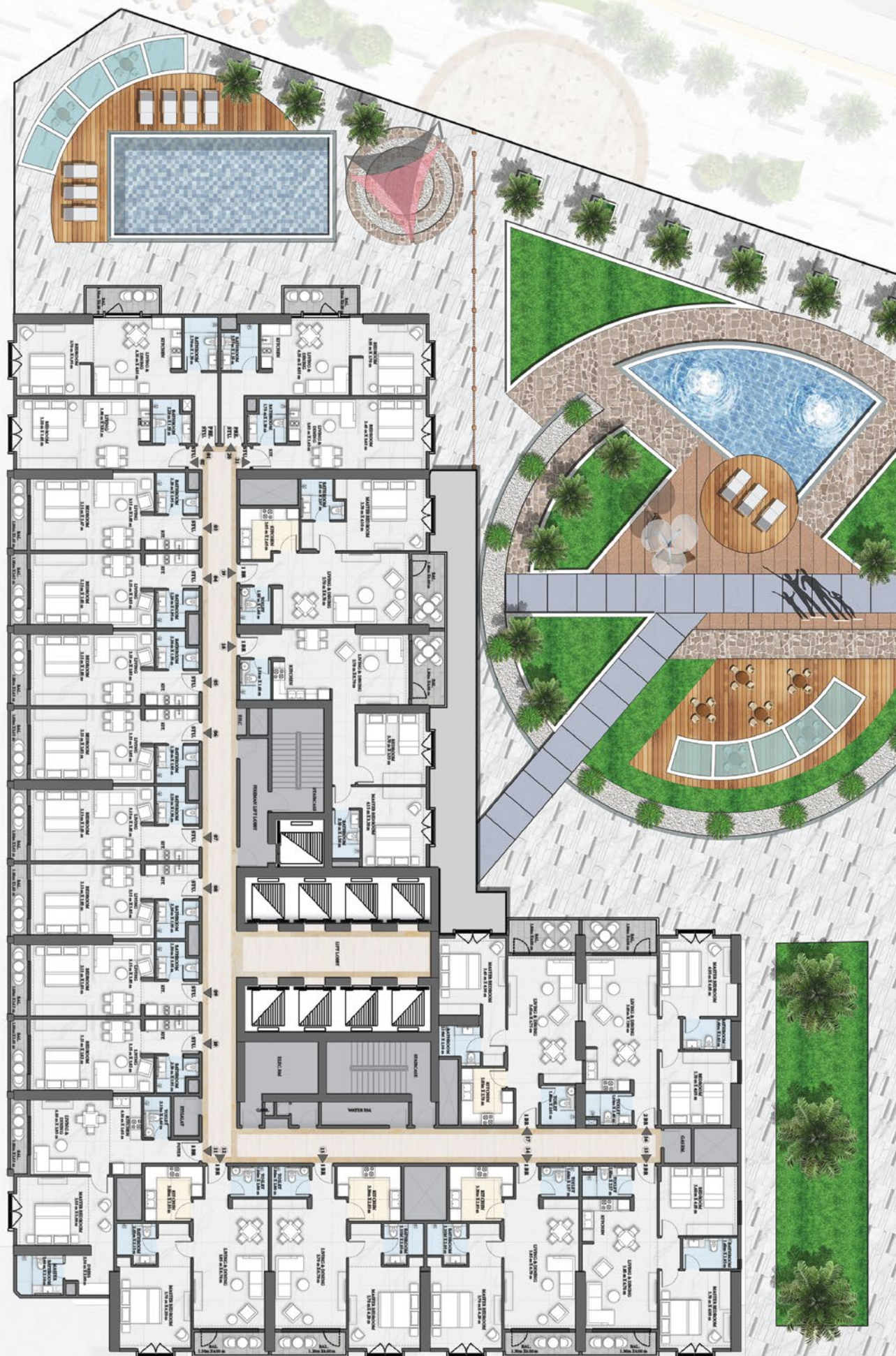
الخان - الشارقة

للحجز و الإستعلام برجاء التواصل مع

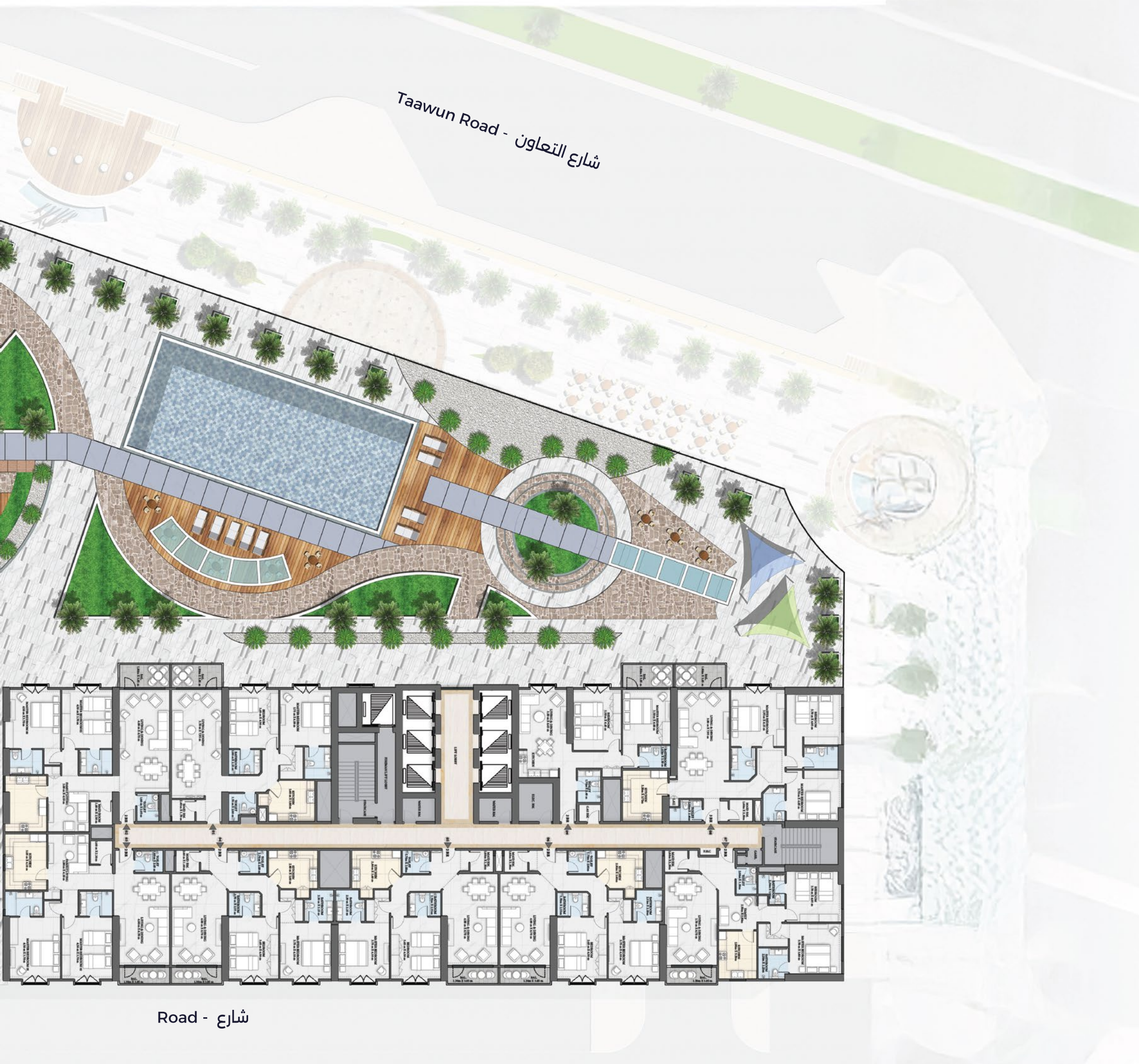
مهند العلي
نائب رئيس المجموعة

050 277 5144

058 277 2773



شارع التعاون - Taawun Road



شارع - Road

Terhab Residence - Floor Plans

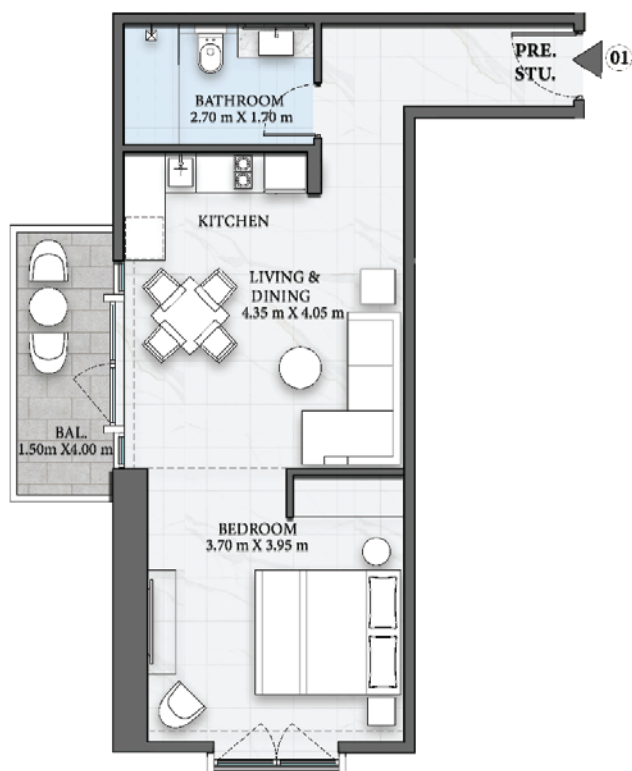
المخططات - ترحاب ريزيدنس

Tower A - Typical Floor



All Drawings, Dimensions, Furniture, Directions and materials are approximate. Information is subject to changes without prior notice. The developer reserve the right to make revisions to the drawings, furniture and floor plans

جميع الرسومات، الأبعاد، الإتجاهات والمواد الواردة في هذا الكتيب تعتبر تقريبية. تحتفظ الشركة بحقوقها في تعديل المعلومات الواردة بدون إشعار مسبق. كما تعذر عن أي ليس يحدث نتيجة أي خطأ مطبعي. كما تحتفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات على المخططات والأثاث حسب متطلبات العمل

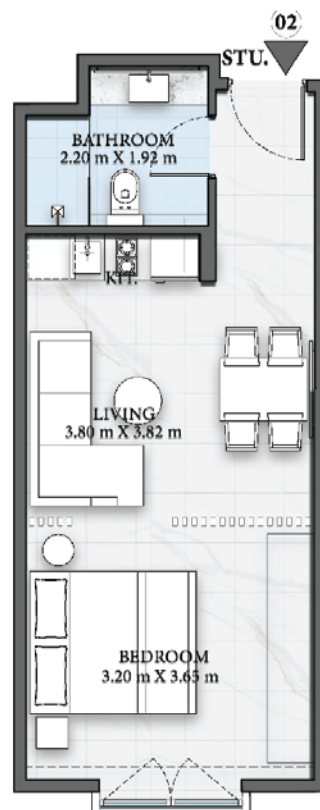


PREMIUM STUDIO

Nos. 01 & 21

NET AREA: 55.49 SQ.M | 597.25 SQ.FT

GROSS AREA: 69.11 SQ.M | 743.86 SQ.FT

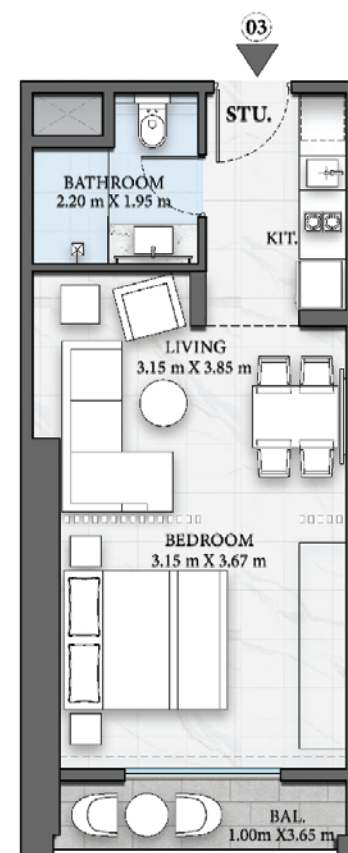


STUDIO

Nos. 02 & 20

NET AREA: 36.96 SQ.M | 387.09 SQ.FT

GROSS AREA: 44.79 SQ.M | 482.12 SQ.FT



STUDIO

Nos. 03 - 10

NET AREA: 40.13 SQ.M | 431.92 SQ.FT

GROSS AREA: 49.98 SQ.M | 537.94 SQ.FT

Terhab Residence - Floor Plans

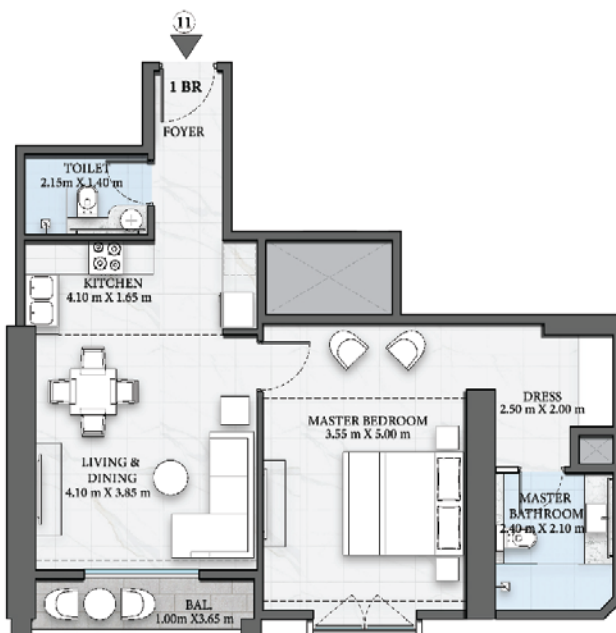
المخططات - ترحاب ريزيدنس

Tower A - Typical Floor



All Drawings, Dimensions, Furniture, Directions and materials are approximate. Information is subject to changes without prior notice. The developer reserve the right to make revisions to the drawings, furniture and floor plans

جميع الرسومات، الأبعاد، الأثاث، الإتجاهات والمواد الواردة في هذا الكتيب تعتبر تقريبية، تحتفظ الشركة بحقوقها في تعديل المعلومات الواردة بدون إشعار مسبق، كما نعتذر عن أي لبس يحدث نتيجة أي خطأ مطبعي، كما تحتفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات على المخططات والأثاث حسب متطلبات العمل

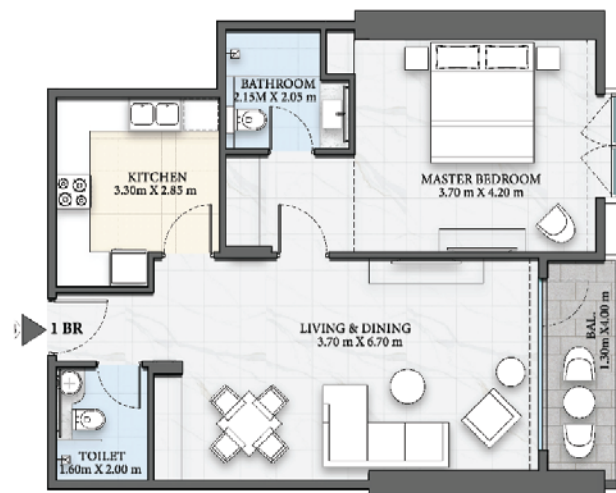


ONE BEDROOM UNIT

Nos. 011

NET AREA: 69.87 SQ.M | 752.04 SQ.FT

GROSS AREA: 87.02 SQ.M | 936.64 SQ.FT



ONE BEDROOM UNIT

Nos. 12 - 14

NET AREA: 76.15 SQ.M | 819.72 SQ.FT

GROSS AREA: 94.85 SQ.M | 1,020.94 SQ.FT



ONE BEDROOM UNIT

Nos. 17 & 19

NET AREA: 77.70 SQ.M | 836.36 SQ.FT

GROSS AREA: 96.77 SQ.M | 1,041.67 SQ.FT

Terhab Residence - Floor Plans

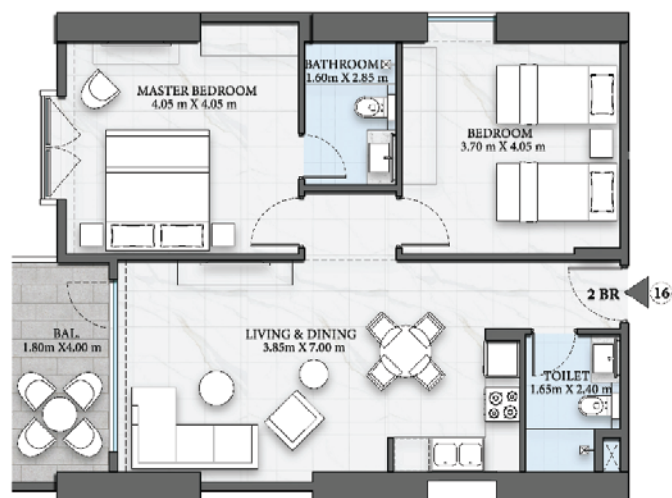
المخططات - ترحاب ريزيدنس

Tower A - Typical Floor



All Drawings, Dimensions, Furniture, Directions and materials are approximate. Information is subject to changes without prior notice. The developer reserve the right to make revisions to the drawings, furniture and floor plans

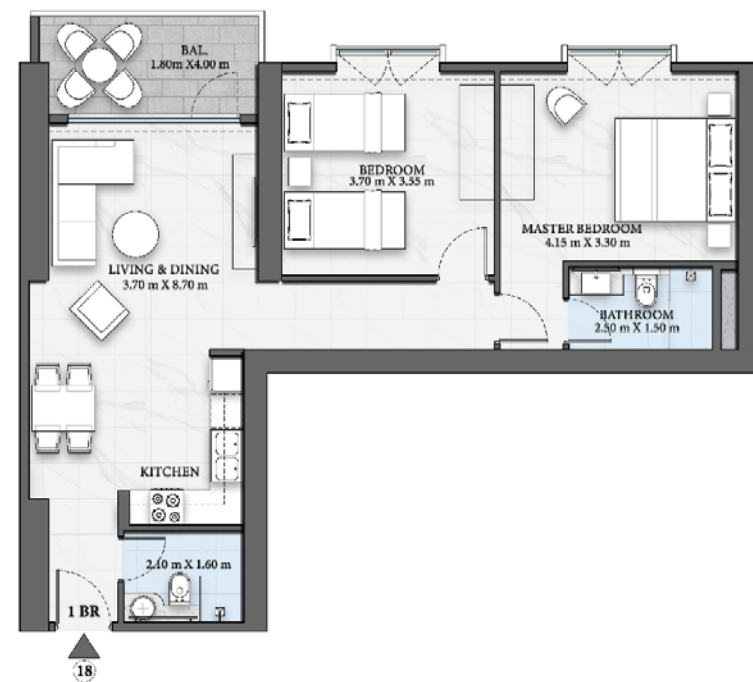
جميع الرسومات، الأبعاد، الأثاث، الإتجاهات والمواد الواردة في هذا الكتيب تعتبر تقريبية، تحتفظ الشركة بحقوقها في تعديل المعلومات الواردة بدون إشعار مسبق، كما نعتذر عن أي لبس يحدث نتيجة أي خطأ مطبعي، كما تحتفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات على المخططات والأثاث حسب متطلبات العمل



TWO BEDROOM UNIT

Nos. 15 & 16

NET AREA: 85.57 SQ.M | 921.11 SQ.FT
GROSS AREA: 106.58 SQ.M | 1,147.22 SQ.FT



TWO BEDROOM UNIT

Nos. 18

NET AREA: 87.68 SQ.M | 943.77 SQ.FT
GROSS AREA: 109.20 SQ.M | 1,175.44 SQ.FT

Terhab Residence - Floor Plans

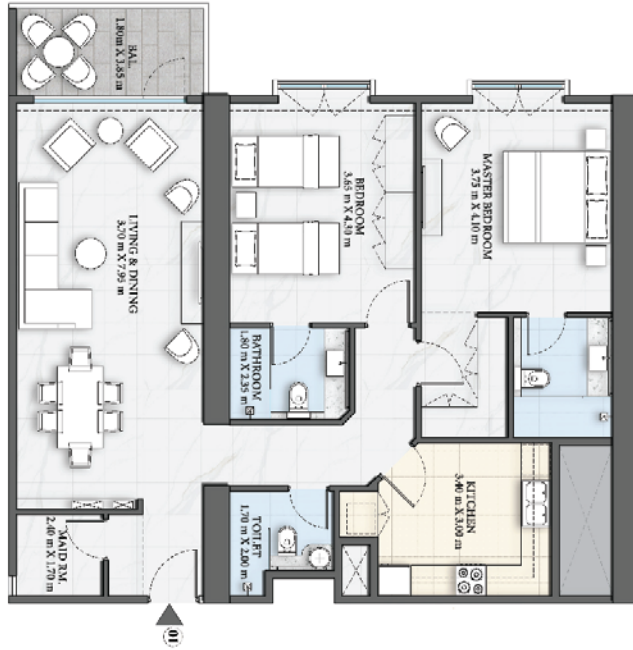
المخططات - ترحاب ريزيدنس

Tower B - Typical Floor



All Drawings, Dimensions, Furniture, Directions and materials are approximate. Information is subject to changes without prior notice. The developer reserve the right to make revisions to the drawings, furniture and floor plans

جميع الرسومات، الأبعاد، الإتجاهات والمواد الواردة في هذا الكتيب تعتبر تقريبية، تحتفظ الشركة بحقوقها في تعديل المعلومات الواردة بدون إشعار مسبق، كما نعتذر عن أي لبس يحدث نتيجة أي خطأ مطبعي، كما تحتفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات على المخططات والأثاث حسب متطلبات العمل

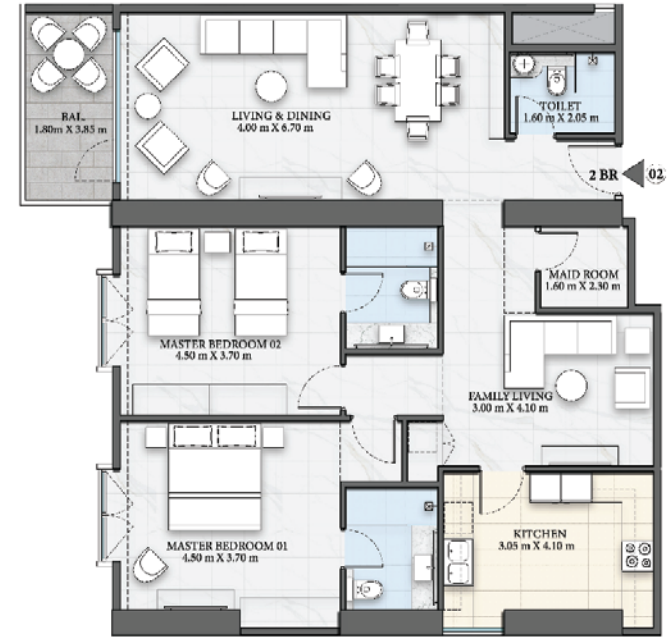


TWO BEDROOM UNIT

Nos. 01, 04, 05 & 06

NET AREA: 122.35 SQ.M | 1,317.02 SQ.FT

GROSS AREA: 150.58 SQ.M | 1,620.89 SQ.FT



TWO BEDROOM UNIT

Nos. 02 & 03

NET AREA: 133.30 SQ.M | 1,434.84 SQ.FT

GROSS AREA: 164.06 SQ.M | 1,765.90 SQ.FT

Terhab Residence - Floor Plans

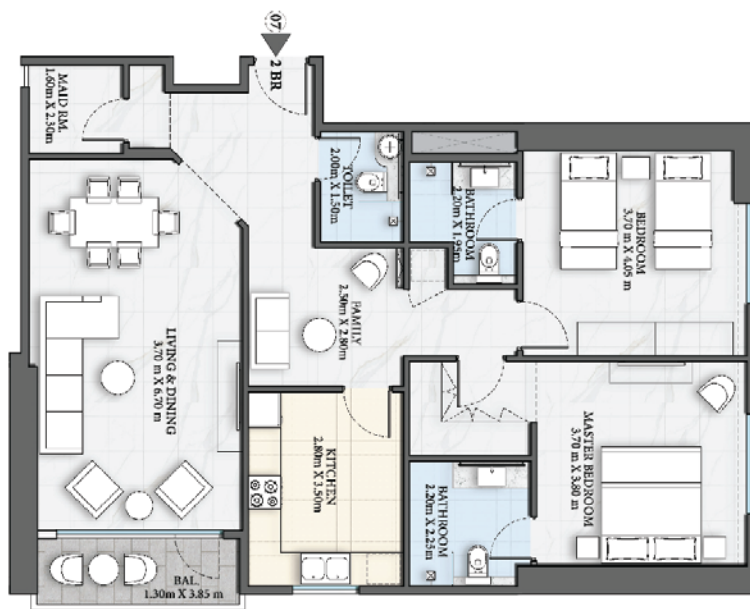
المخططات - ترحاب ريزيدنس

Tower B - Typical Floor



All Drawings, Dimensions, Furniture, Directions and materials are approximate. Information is subject to changes without prior notice. The developer reserve the right to make revisions to the drawings, furniture and floor plans

جميع الرسومات، الأبعاد، الأثاث، الإتجاهات والمواد الواردة في هذا الكتيب تعتبر تقريبية، تحتفظ الشركة بحقوقها في تعديل المعلومات الواردة بدون إشعار مسبق، كما نعتذر عن أي لبس يحدث نتيجة أي خطأ مطبعي، كما تحتفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات على المخططات والأثاث حسب متطلبات العمل

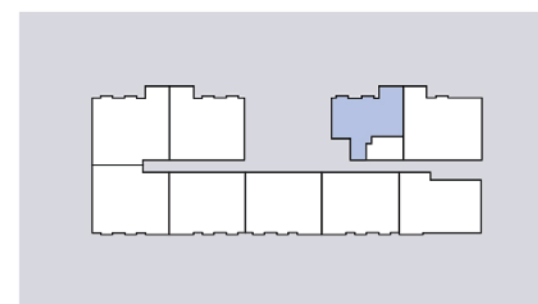
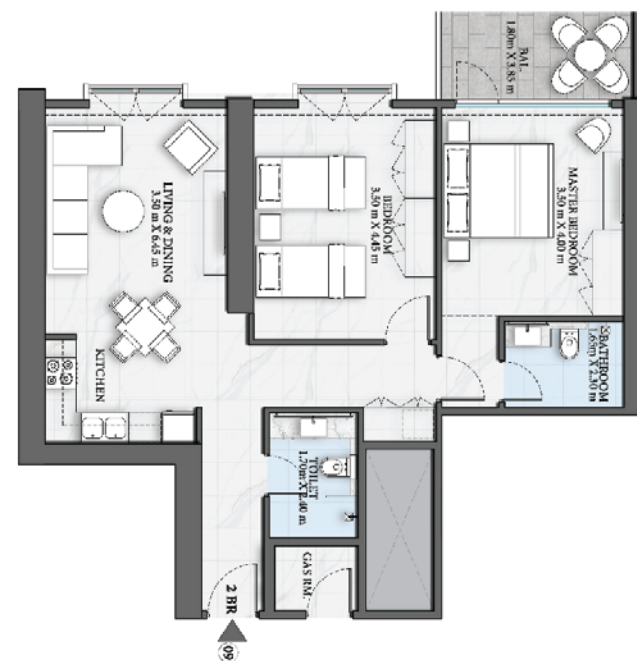


TWO BEDROOM UNIT

Nos. 07

NET AREA: 117.07 SQ.M | 1,260.14 SQ.FT

GROSS AREA: 144.08 SQ.M | 1,550.89 SQ.FT



TWO BEDROOM UNIT

Nos. 09

NET AREA: 91.71 SQ.M | 987.13 SQ.FT

GROSS AREA: 112.87SQ.M | 1,214.89 SQ.FT

Terhab Residence - Floor Plans

المخططات - ترحاب ريزيدنس

Tower B - Typical Floor



All Drawings, Dimensions, Furniture, Directions and materials are approximate. Information is subject to changes without prior notice. The developer reserve the right to make revisions to the drawings, furniture and floor plans

جميع الرسومات، الأبعاد، الإتجاهات والمواد الواردة في هذا الكتيب تعتبر تقريبية، تحتفظ الشركة بحقوقها في تعديل المعلومات الواردة بدون إشعار مسبق، كما تعتذر عن أي لبس يحدث نتيجة أي خطأ مطبعي، كما تحتفظ الشركة بحقوقها في إجراء أي تعديلات على المخططات والأثاث حسب متطلبات العمل



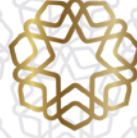
THREE BEDROOM UNIT

Nos. 08

NET AREA: 145.69 SQ.M | 1,568.17 SQ.FT

GROSS AREA: 179.30 SQ.M | 1,929.99 SQ.FT

QASBA
MALL & TOWERS



القصباء
مول و أبراج

Al Khan - Sharjah

الخان - الشارقة

للحجز و الإستعلام برجاء التواصل مع

مهند العلي

نائب رئيس المجموعة

050 277 5144

058 277 2773